

Утверждение отчета не предусмотрено уставом
(учредительными документами) эмитента

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Московский Агроцентр ВИЛАР»

Код эмитента: 15072-А

За 1 квартал 2019 года

Адрес эмитента: Россия, 142712, Московская обл., Ленинский район, пос. Горки Ленинские, ул. Административная, д.1

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Генеральный директор
Дата: 15 мая 2019 года

_____ С. А. Крылов
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 15 мая 2019 года

_____ С.А. Крылов
подпись

Контактное лицо: Качалкина Наталья Валентиновна

Телефон: +7(495) 979-88-18

Факс:-

Адрес электронной почты: ma_vilar@mail.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете:
<http://disclosure.skrin.ru/disclosure/5003101630>

Оглавление

Введение.....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	9
1.4. Сведения о консультантах эмитента.....	9
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	9
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	9
2.3. Обязательства эмитента	9
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	9
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения.....	9
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	10
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	10
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	19
3.1. История создания и развитие эмитента.....	19
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	19
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	19
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	19
3.1.4. Контактная информация	19
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	19
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	19
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	20
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	20
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	20
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	20
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	20
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	21
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	21
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	21
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	21
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	21
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	21
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	21
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	22
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	22
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	22
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	22
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	22
4.4. Нематериальные активы эмитента.....	22
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	22
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	22
4.8. Конкуренты эмитента	24

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	25
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	25
Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента: В соответствии со статьей 11 Устава ОАО «МА ВИЛАР» органами управления Общества являются:.....	25
- Общее собрание акционеров;.....	25
До тех пор, пока все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения Закона и настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания акционеров	25
- Совет директоров;	25
- Единоличный исполнительный орган.....	25
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	30
5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	31
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	32
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	33
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	34
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	35
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	35
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	35
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	35
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	36
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	36
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	36
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	37
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	38
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	38
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	38
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	38
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	38
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	38
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	39
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	39
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	39

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	39
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах ...	39
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	39
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	39
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	40
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	40
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	41
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	41
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	41
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	41
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	42
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	42
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	42
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	42
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	43
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	43
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	43
8.8. Иные сведения	43
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	43
Приложение № 1.....	44
Приложение № 2.....	91
.....	91
Приложение № 3.....	95

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:

Акционерное общество осуществляет раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в соответствии с главой 10 Раздела IV «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утв. Банком России 30.12.2014 № 454-П).

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Иная информация не указывается.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное фирменное наименование кредитной организации: Видновское отделение Южного отделения по МО Среднерусского банка ДО-УН № 9040/00200 ПАО «Сбербанк России»

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: ПАО «Сбербанк России», Доп. офис №9040/00200

Место нахождения: 142700, МО г. Видное, улица Советская, д.34 А.

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7707083893.

Номера счета: 407028108400000318960.

БИК: 044525225.

Корреспондентский счет кредитной организации: 30101810400000000225.

Тип счета: Расчетный.

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

Полное фирменное наименование аудитора: Общество с ограниченной ответственностью «Информ-Аудит»

Сокращенное фирменное наименование аудитора: ООО «Информ-Аудит»

Место нахождения: 142000, Московская область, г. Домодедово, мкрн. Западный, ул. Рабочая, д. 44 А

ИНН: 5009043167

ОГРН: 1035002018633

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов: членство в СРО Некоммерческое Партнерство «Московская Аудиторская Палата

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Московская Аудиторская Палата;

Сокращенное наименование: СРО НП МоАп

Место нахождение саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента: 107031 Москва, Петровский пер., д. 8, стр. 2

ОРНЗ: 10503002452

Тел.: нет

Адрес электронной почты: нет

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: 2015- 2016 г. г.

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная отчетность): годовая бухгалтерская отчетность.

Описание факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

- наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном

капитале эмитента: нет.

- предоставление эмитентом заемных средств аудитором (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): не предоставлялись.

- наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи: отсутствуют.

- сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово- хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации – таких лиц нет.

Указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: основной мерой, предпринятой эмитентом и аудиторской организацией для снижения зависимости друг от друга, является процесс, тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от эмитента. Аудиторская организация является полностью независимой от органов управления эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», размер вознаграждения аудиторской организации не ставился в зависимость от результатов проведенных проверок бухгалтерской отчетности.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: Работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, в течение 2016 гг-1 квартала 2017 года не проводилось.

Порядок выбора аудитора: на основании решения единственного учредителя.

Работ, в рамках специальных аудиторских заданий аудиторской организацией, не проводилось.

Порядок выплаты и размер денежного вознаграждения аудиторским организациям за проведение аудита (в том числе обязательного) и оказание сопутствующих ему услуг определяются договорами оказания аудиторских услуг и не могут быть поставлены в зависимость от выполнения каких бы то ни было требований аудируемых лиц о содержании выводов, которые могут быть сделаны в результате аудита.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора определен договором оказания аудиторских услуг и утвержден решением единственного учредителя. Размер вознаграждения по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с РСБУ по итогам 2016 года был утвержден в размере 85 000 тысяч рублей.

Просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Полное фирменное наименование аудитора: Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛКОД-АУДИТ»

Сокращенное фирменное наименование аудитора: ООО «ЭЛКОД-АУДИТ»

Место нахождения: 125009, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ГЛИНИЩЕВСКИЙ, ДОМ 3, КОМНАТА 402П

ИНН: 7713279319

ОГРН: 1027739376785

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов: членство в СРО

Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов»

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов»;

Сокращенное наименование: СРО РСА

Место нахождение саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента: 107031 Москва, Петровский пер., д. 8, стр. 2

ОРНЗ: 10403001156

Тел.: (495) 956-07-78

Адрес электронной почты: elcode-audit@mail.ru

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: 2017-2018 г.г.

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная отчетность): годовая бухгалтерская отчетность.

Описание факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

- наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: нет.
- предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): не предоставлялись.
- наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи: отсутствуют.
- сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации – таких лиц нет.

Указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: основной мерой, предпринятой эмитентом и аудиторской организацией для снижения зависимости друг от друга, является процесс, тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от эмитента. Аудиторская организация является полностью независимой от органов управления эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», размер вознаграждения аудиторской организации не ставился в зависимость от результатов проведенных проверок бухгалтерской отчетности.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: Работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, в течение 1 квартала 2019 года не проводилось.

Порядок выбора аудитора: на основании решения единственного учредителя.

Работ, в рамках специальных аудиторских заданий аудиторской организацией, не проводилось.

Порядок выплаты и размер денежного вознаграждения аудиторским организациям за проведение аудита (в том числе обязательного) и оказание сопутствующих ему услуг определяются договорами оказания аудиторских услуг и не могут быть поставлены в зависимость от выполнения каких бы то ни было требований аудируемых лиц о содержании выводов, которые могут быть сделаны в результате аудита.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора определен договором оказания аудиторских услуг и утвержден решением единственного учредителя. Размер вознаграждения по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с РСБУ по итогам 2017 года был утвержден в размере 78 000 тысяч рублей.

Просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Размер вознаграждения по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с РСБУ по итогам 2018 года был утвержден в размере

78 000 тысяч рублей.

Просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, и подписавшие ежеквартальный отчет, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала **отсутствуют**.

Иные консультанты эмитента, раскрытие сведений о которых является существенным для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента, **отсутствуют**.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Крылов Сергей Александрович – 1966 г. рождения

Основное место работы и должность: Генеральный директор ОАО «МА ВИЛАР».

Основное место работы и должность: Главный бухгалтер ОАО «МА ВИЛАР».

Иные лица, подписавшие ежеквартальный отчет, отсутствуют.

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

В данном пункте приводятся риски, связанные с указанной деятельностью Эмитента:

отраслевые риски,

страновые и региональные риски,

финансовые риски,

правовые риски,

риск потери деловой репутации (репутационный риск),

стратегический риск,

риски, связанные с деятельностью эмитента.

Описывается политика эмитента в области управления рисками.

Представленный перечень факторов не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента. Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния негативных изменений в случае их наступления. Сущность политики управления рисками эмитента заключается в реализации непрерывного процесса, затрагивающего всю деятельность Компании и направленного на идентификацию рисков, оценку идентифицированных рисков и разработку мероприятий по их удержанию в допустимых пределах. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Эмитентом проводится анализ вероятных рисков ситуаций с целью предвидения возникновения рисков и принятия мер защиты от их влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля эмитента.

В отчетном квартале ценные бумаги не приобретались и не размещались.

2.4.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

Эмитент осуществляет деятельность на территории Российской Федерации и не осуществляет экспорт товаров (работ, услуг). В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью эмитента, возникают в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации. Основное влияние на российский агропром оказывает урожайность зерновых в стране. Недостаток или избыток зерна определяет уровень цен на сырьё для Группы, а, следовательно, и на конечный продукт.

Прогнозирование урожайности зерновых в длительной перспективе практически невозможно до тех пор, пока не изменятся сельскохозяйственные технологии, не станут более современными,

менее зависимые от погодных условий. На данном этапе развития сельского хозяйства возможно прогнозирование только на текущий с/х год.

Сезонные колебания по спросу и предложению, ценовая конкуренция с фермерами, рост транспортных тарифов, риски, связанные с изменением цен на сырье и услуги, используемые эмитентом, в своей деятельности оказывают влияние на деятельность эмитента. В случае наступления неблагоприятных ситуаций, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решение в каждом конкретном случае.

Возможное ухудшение в осуществляемом виде деятельности эмитента, а также на исполнение его обязательств по ценным бумагам могут оказать:

1. Риск роста конкуренции;
2. Риск падения спроса;
3. Риск ухудшения финансового состояния и роста неплатежей со стороны потребителей;
4. Риск повышение уровня инфляции;
5. Риски, связанные с изменениями цен на сырье и услуги, используемые эмитентом в своей деятельности.
6. Существует риск возникновения непредвиденных затрат и снижения доходов.

Основными действиями ОАО «МА Вилар», направленными на снижение отраслевых рисков, являются:

1. Поиск постоянных покупателей, заказчиков.
2. Работа с платежеспособными покупателями и заказчиками.

Предполагаемые действия по снижению рисков: диверсификация рисков путем расширения спектра видов деятельности и оптимизации всех бизнес- процессов.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, поэтому деятельность эмитента потенциально подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической и политической ситуации в стране. В связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики, существенное ухудшение экономической ситуации в стране и в мире привело к заметному спаду экономики России, нестабильному курсу рубля, уменьшению платежеспособности населения. Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран.

Российская экономика характеризуется рядом особенностей:

- сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;
- принадлежность РФ к развивающимся экономиками и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая существенно определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;
- отсутствие базиса для поддержания экономического роста, в том числе, незначительное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций, политическая и социальная нестабильность. Важную роль в экономике страны играют изменения мировых цен на нефть, которые трудно спрогнозировать не только в кратко- и среднесрочной, но и в долгосрочной перспективе в силу влияния большого количества причин как политического, так и экономического характера. Наблюдается продолжение адаптации экономики России к функционированию в условиях санкций и к новому уровню цен на нефть и углеводороды. Указанные выше факторы в совокупности обуславливают наличие следующих рисков, имеющих наибольшее значение для национальной экономики:

- снижение темпов роста ВВП, замедление деловой активности на фоне падения государственных доходов от снижения цен на нефть и углеводы;
- продолжение оттока иностранного капитала, ослабления рубля;
- сокращение банками объемов кредитования реального сектора экономики на фоне высоких процентных ставок;
- снижение покупательской способности населения, платежеспособного спроса;
- рост инфляции.

В целом, политическую ситуацию в стране можно оценить как стабильную в среднесрочном периоде. Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе присутствия как стабильную и прогнозируемую. Отрицательных изменений ситуации в Российской Федерации в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение эмитента, эмитентом не прогнозируется.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Московской области и осуществляет свою деятельность в регионе, в котором уже на протяжении долгого периода существует достаточно стабильная обстановка и нет рисков, связанных с военными конфликтами, народными волнениями, забастовками, введением чрезвычайного положения. Регион деятельности эмитента характеризуется устойчивым климатом и в основном не подвержен природным катаклизмам и стихийным бедствиям. В регионе нет проблем с транспортным сообщением и отсутствует риск труднодоступности. В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России в целом, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры и виды проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. В случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание своей деятельности: - оптимизировать и ограничить затраты. Изменения ситуации в стране, характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, мало предсказуемы, так же, как и их влияние на будущую деятельность Эмитента. В случае возникновения таких изменений, которые могут негативно сказаться на деятельности, Эмитент предпримет все возможное для снижения негативных последствий этих изменений. Однако, необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Возможными действиями Эмитента в условиях реализации какого-либо из рисков могут быть:

- проведение маркетинговых исследований,
- изучение рынка сбыта с учетом новых реалий;
- контроль за издержками, выбор наиболее эффективных направлений развития.

Отрицательных изменений ситуации в регионе присутствия Эмитента, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируются.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда в Российской Федерации и в Московской области, позволяет *говорить* об отсутствии специфических региональных рисков.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность: Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и

экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения. В настоящее время риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионе, в котором эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются как минимальные. В случае наступления указанных событий эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством и исходя из внутренней оценки ситуации.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным: Страна и регион, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными и труднодоступными. Повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается эмитентом, как незначительная.

2.4.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков: деятельность эмитента практически не связана с привлечением заемного капитала, в связи с этим изменение процентных ставок не окажет существенного влияния на деятельность эмитента.

Эмитент внешнеэкономической деятельности не ведет, каких-либо обязательств в иностранной валюте не имеет. В связи с этим фактор возможных колебаний любых валютных курсов не представляет значительного риска для эмитента.

Эмитент не осуществляет хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий влияния процентного и валютного рисков.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски): основную деятельность эмитент осуществляет на российском рынке, и его доходы и расходы номинированы в валюте Российской Федерации и не зависят от курса рубля к иностранной валюте.

Обязательства, выраженные в валюте, у эмитента отсутствуют. Эмитент не осуществляет экспорт продукции, импорт в поставках отсутствует. Таким образом, финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности эмитента напрямую не подвержены изменению валютного курса, т.к. все обязательства эмитента выражены в валюте Российской Федерации (рублях).

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента: в случае неблагоприятных изменений процентных ставок эмитент предполагает повысить степень соответствия структуры активов и обязательств, доходов и затрат по срокам. В случае неблагоприятного изменения процентных ставок эмитент предполагает использовать возможности рефинансирования и досрочного погашения задолженности.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска: в настоящее время уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое

положение эмитента и выплаты по ценным бумагам эмитента.

В связи с благоприятными прогнозами в сторону уменьшения инфляции, вероятность возникновения у эмитента в будущем инфляционных рисков, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности, представляется незначительной.

По мнению эмитента, критические значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств, лежат значительно выше величины инфляции, прогнозируемой на 2018-2019 годы, и составляют более 30% годовых.

В случае стремительного роста инфляции эмитент намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов, а также оптимально сократить дебиторскую задолженность, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек и непроизводственных затрат.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности: наиболее подвержена влиянию финансовых рисков чистая прибыль эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, ОАО «МА Вилар» предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. ОАО «МА Вилар» не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля и влияния ОАО «МА Вилар».

Деятельность эмитента не связана с изменением курса обмена иностранных валют.

Риск, связанный с изменением процентных ставок, для эмитента отсутствует.

Прямого влияния на основную деятельность эмитента в связи с изменением курса обмена иностранных валют и процентных ставок не усматривается.

Изменение на 5% и более валютного курса на деятельность эмитента не влияет.

Исполнение обязательств эмитента осуществляется в рублях, в связи с этим прогноз в отношении пределов колебания валютного курса не дается.

Рост инфляция, в особенности рост тарифов на энергоносители, теплоносители, воду, ГСМ, увеличение ставок налогов, может оказывать негативное влияние на себестоимость услуг, на размер заработной платы, что в конечном счете может привести к сокращению объема прибыли и уменьшению доли чистой прибыли, выделяемой на выплату дивидендов. В этом случае эмитент разрабатывает и реализует комплекс мероприятий по экономии материальных и трудовых ресурсов, стремясь сохранить уровень рентабельности.

Существенным финансовым риском является неполучение оплаты от заказчиков за оказанные услуги. Общество в данном случае подвержено кредитному риску, то есть риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед Обществом.

Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Обществом товаров, работ и услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность. Предполагаемые, действия эмитента в этом случае – получение авансовых платежей, сотрудничество с платежеспособными заказчиками. Эмитент видит пути снижения финансовых рисков в оптимизации использования денежных средств.

Меры по снижению финансовых рисков в оптимизации использования денежных средств.

1. Разработка мероприятий по снижению издержек производства;
2. Соблюдение условий контрактов и договоров;
3. Работа с каждым дебитором на основе условий договора и анализа движения задолженности.
4. Расширение видов деятельности

Наиболее подвержены изменению следующие разделы финансовой отчетности эмитента:

оборотные активы

- дебиторская задолженность;

краткосрочные обязательства

- кредиторская задолженность
Вероятность наступления риска – 0,5

2.4.4. Правовые риски

Эмитент осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в строгом соответствии с действующим законодательством, значительных правовых рисков, связанных с деятельностью эмитента не имеется. Общество не может гарантировать отсутствие изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, в том числе изменений, которые могут оказать негативное влияние на деятельность Общества. Большинство рискообразующих факторов находится вне контроля Общества. Представляется возможным указать риски, установленные в сфере общего правового регулирования хозяйствующих субъектов, такие как:

- изменение законодательства, регулирующего деятельность эмитента;
- изменение налогового законодательства, в части увеличения налоговых ставок или изменения порядка и сроков расчета и уплаты налогов, может привести к уменьшению прибыли эмитента;
- изменение судебной практики в большей степени связано только с изменением законодательства.

Вероятность таких изменений, которые могут существенным образом сказаться на деятельности эмитента, незначительна.

В судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, а также в текущих судебных процессах не отмечено изменений, которые могут негативно сказаться на деятельности общества.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с:

Изменением валютного регулирования:

ОАО «МА Вилар» не является участником внешнеэкономических отношений, поэтому изменения валютного законодательства и актов органов валютного регулирования не оказывают существенного влияния на деятельность ОАО «МА Вилар». Эмитент не подвержен правовым рискам, связанным с изменением валютного регулирования.

Внутренний рынок:

Эмитент не имеет обязательств в иностранной валюте, не осуществляет каких-либо валютных операций, в связи с чем изменение валютного законодательства на внутреннем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства на внутреннем рынке для себя как незначительные.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, в связи с чем изменение валютного законодательства на внешнем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства на внешнем рынке для себя как незначительные.

Изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Деятельность эмитента связана с внутренним рынком. ОАО «МА Вилар» является налогоплательщиком, деятельность которого построена на принципах добросовестности и открытости информации налоговым органам. Компания является плательщиком налога на добавленную стоимость, налога на прибыль, налога на имущество, и иных налогов и сборов. Эмитент осуществляет финансово-экономическую деятельность в строгом соответствии с действующим законодательством, правовых рисков, связанных с деятельностью эмитента, не имеется, представляется возможным указать риски, установленные в сфере общего правового регулирования хозяйствующих субъектов, такие как:

- существенное изменение законодательства, регулирующего деятельность эмитента.

- изменение налогового законодательства. Налоговое законодательство является отраслью права, законодательные положения которой подвергаются регулярным изменениям, дополнениям и уточнениям. Налог на прибыль: Внесены изменения в статью 269 НК РФ, устанавливающие порядок учета в целях обложения налогом на прибыль процентов, возникающих из долговых обязательств.

- фактором налогового риска может быть возможное изменение налогового законодательства или практики его применения. В связи с частыми дополнениями и изменениями положений Налогового кодекса РФ существует риск возможного увеличения налоговой нагрузки и, соответственно, изменения налоговых показателей хозяйственной деятельности Эмитента.

- изменение требований по лицензированию основной деятельности;

- изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности;

В общей совокупности способов минимизации правовых рисков эмитент в своей деятельности использует следующее:

1. Грамотное составление договоров и контрактов.
2. Проверка репутации деловых партнеров.
3. Требование предоплаты от покупателей и заказчиков.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке отсутствуют, так как эмитент, не ведет внешнеэкономическую деятельность.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность, связанную с импортом-экспортом, указанные риски являются минимальными.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с чем указанные риски отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок: эмитент не прогнозирует какие-либо изменения по лицензированию. В своей деятельности Эмитент не ведет лицензируемых видов деятельности и не имеет прав и объектов, требующих лицензирования.

В связи с изложенным влияние рисков, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента отсутствует.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с чем указанные риски отсутствуют.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

На дату подписания отчета Эмитент не участвует в судебных процессах, имеющих существенное значение для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. В связи с изложенным влияние указанных рисков на деятельность Эмитента отсутствует.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке, в связи с чем, указанные риски отсутствуют.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Существует риск возникновения убытков вследствие неблагоприятного восприятия имиджа эмитента, контрагентами, деловыми партнерами, регулирующими органами. Причинами могут стать, например, умышленное распространение ложной и недостоверной информации контрагентами или сотрудниками, недовольство контрагентов.

Вероятность наступления такого риска и его влияние на эмитента оцениваются как низкие. Эмитент подвержен риску потери деловой репутации. Реализация данного риска может быть вызвана внутренними и внешними риск-факторами, в т. ч.: несоблюдением эмитентом принципов профессиональной этики; неисполнением эмитентом договорных обязательств перед контрагентами; возникновением конфликта интересов; недостатками в организации системы внутреннего контроля. С целью минимизации вышеуказанных риск-факторов ОАО «МА Вилар» реализует различные мероприятия, включая:

- **работа по формированию и поддержанию положительной деловой репутации;**
- **работа с персоналом;**
- **постоянное совершенствование профессионального уровня сотрудников, контроль за неукоснительным соблюдением правил внутреннего распорядка;**
- **под постоянным контролем находится платежная дисциплина, соблюдение всех договорных условий;**
- **особое внимание уделяется охране труда и производственной безопасности, обеспечению здоровых и безопасных условий труда;**
- **обеспечение контроля за соблюдением требований законодательства;**
- **контроль исполнения действующих соглашений, в т.ч. своевременное осуществление платежей;**
- **обеспечение контроля за достоверностью финансовой и нефинансовой отчетности.**

2.4.6. Стратегический риск

Под стратегическим риском понимается риск возникновения у Компании убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Компании (стратегическое управление) и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Компания может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, кадровых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента. Стратегические риски возникают в силу недостаточного учета неопределенности, связанной с внешней средой и развитием внутренних процессов в Компании в процессе принятия стратегических решений. Основными факторами, влияющими на стратегические риски Компании, являются наличие у руководства Компании своевременной и достоверной информации о внешней среде, ситуации в отрасли, перспективных рынках, наличие в Компании комплексной системы управления рисками, уровень квалификации менеджмента. В рамках процесса стратегического планирования оцениваются риски и эффективность различных стратегических инициатив, формируется набор оптимальных стратегических решений с точки зрения соотношения риска и доходности. Стратегические цели Компании формируются с учетом склонности к риску, то есть степени неопределенности результатов деятельности Компании, которую менеджмент готов принять для достижения поставленных стратегических целей.

Для минимизации стратегических рисков эмитент осуществляет следующие действия, направленные на повышение качества анализа в рамках стратегии развития компании, а также минимизации рисков, связанных с реализацией такой стратегии:

- мониторинг макроэкономической ситуации, тенденций развития отрасли,
- анализирует информацию о деятельности собственных подразделений и деятельности конкурентов,
- проведение анализа и использование других методов, на основе которых формируются необходимые стратегические мероприятия, позволяющие обеспечить эффективное использование потенциала эмитента, максимально использовать синергию различных бизнес-направлений;
- проведение анализа и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста;
- корректировка полученных количественных показателей по результатам анализа чувствительности к изменению параметров развития;
- разработка планов мероприятий на случай непредвиденного изменения условий деятельности эмитента;
- регулярный мониторинг рыночной позиции эмитента и степени достижения стратегических целей.

Основные риски, с которыми Компания может столкнуться при стратегическом планировании. Перечень данных рисков включает в т. ч.: негативное влияние внешних факторов, таких как налоговая нагрузка; риски, связанные с ужесточением требования законодательства и др. Ведется работа по разработке мероприятий, направленные на снижение уровня воздействия и/или вероятности реализации стратегических рисков.

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, по мнению Эмитента, незначительный

Эмитентом определяются необходимые ресурсы (финансовые, материально-технические, людские) и организационные меры (управленческие решения), которые могут обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с деятельностью эмитента, которые могут повлиять на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, незначительны:

1. Риск по текущим судебным процессам.

Эмитент не участвует в каких-либо судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности

2. Риск невозможности продлить лицензию.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) у Эмитента отсутствуют, в связи с отсутствием у эмитента лицензии по основному виду деятельности т.к. деятельность эмитента не лицензируется.

3. Риск ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента отсутствует.

4. Риск потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента расцениваются как минимальные, в связи

с тем, что эмитент имеет с данными потребителями длительную историю деловых отношений.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Московский Агроцентр ВИЛАР».

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 03.05.2012

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «МА ВИЛАР»

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: 03.05.2012

В течение времени существования эмитента его фирменное наименование не изменялось.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1125003006150.

Дата государственной регистрации юридического лица: 08.06.2012 г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 14 по Московской области.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента: 6 лет и 11 месяцев.

Срок, до которого будет существовать эмитент: нет ограничений.

Цель создания: извлечение прибыли.

Миссия эмитента: предметом деятельности общества является осуществление всего комплекса вопросов по осуществлению производства и реализации сельхозпродукции. Общество осуществляет любые виды хозяйственной деятельности, в соответствии с Уставом и целью своей деятельности, за исключением запрещенных видов деятельности законодательными актами РФ.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: 142712, Россия, Московская область, Ленинский район, пос. Горки Ленинские, ул. Административная, д.1

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 142712, Россия, Московская область, Ленинский район, пос. Горки Ленинские, ул. Административная, д.1

Иного адреса для направления эмитенту почтовой корреспонденции нет.

Тел.: + 7(495) 979-88-18; 8-495-587-57-76

Адрес электронной почты: ma_vilar@mail.ru

Адреса страниц в сети Интернет, на которых доступна информация об эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/5003101630>

Специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами нет.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН: 5003101630

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код основного отраслевого направления деятельности эмитента согласно ОКВЭД: 01.11

Дополнительные виды деятельности согласно ОКВЭД: 01.11.1; 01.11.2; 01.11.3; 01.13.3; 01.13.6; 01.19; 01.29; 01.49.7; 41.2; 42.21; 42.22.2; 43.2; 46.21; 46.21.13; 46.21.14; 46.21.19; 46.3; 46.31; 46.31.11; 46.38.29; 47.11.1; 47.19; 47.2; 47.21; 68.20; 68.20.2; 68.32.2.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основным рынком, на котором эмитент осуществляет свою деятельность, является Территории Российской Федерации, Московская область.

Описываются возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг) :

- *изменение законодательства;*
- *риск инвестиционного климата (инфляция, увеличения налогов);*
- *банковские риски (высокие процентные ставки по кредитам);*
- *недобросовестная конкуренция со стороны предприятий аналогичного профиля;*
- *изменение системы налогообложения;*
- *повышение цен на основные виды энергий;*
- *монополистическое положение поставщиков необходимых сырья, материалов, оборудования.*
- *общеэкономические и отраслевые риски, описанные в п. 2.4. настоящего ежеквартального отчета.*

Одним из негативных факторов может быть снижение спроса и интереса к аренде нежилых помещений. В данный момент таких тенденций не наблюдается.

Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

- *мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве;*
- *проведение маркетинговых исследований, изучение объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;*
- *эффективная политика ценообразования;*
- *повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение управленческих и производственных издержек;*
- *привлечение квалифицированных кадров, омоложение коллектива предприятия, повышение квалификации рабочих и служащих.*

При наступлении конкретной неблагоприятной ситуации будет проведена оценка положения. В соответствии с оценкой будут приниматься решения для снижения последствий неблагоприятной ситуации.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) на осуществление: банковских операций, страховой деятельности, деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг, деятельности акционерного инвестиционного фонда, видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, иных видов деятельности, имеющих существенное финансово-хозяйственное значение. Эмитент не имеет разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ, т.к. занимается не лицензируемым видом деятельности. Эмитент не имеет разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ, сведения о которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

У эмитента нет подконтрольных организаций, которые ведут деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Источник будущих доходов эмитента: основная деятельность Эмитента. Расширение дополнительных видов деятельности.

Эмитент не планирует менять основную хозяйственную деятельность.

Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделение отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызвать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе. Решение по реорганизации Обществом не принималось

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

Дочерние и/или зависимые общества у эмитента отсутствуют.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

4.3. Финансовые вложения эмитента

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

4.4. Нематериальные активы эмитента

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за пять последних завершенных отчетных лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов: эмитент не осуществляет деятельность в области научно-технического развития, не имеет лицензий, патентов, новых разработок и исследований.

Затраты на осуществление научно-технической деятельности не производились.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности, об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности не приводятся в связи с отсутствием у эмитента патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, товарных знаков и знаков обслуживания: объектов интеллектуальной собственности эмитент не имеет.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, не приводятся в связи с отсутствием у эмитента патентов и лицензий на использование товарных знаков.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Российское сельское хозяйство демонстрирует довольно устойчивый рост последние годы.

Зерновое производство характеризуется "маятниковыми" колебаниями урожайности и валовых

сборов, не позволяя прогнозировать с достаточной степенью точности результаты деятельности по всем сегментам зернового бизнеса. Вместе с тем, в последние годы, несмотря на колебания урожайности зерновых, сформировалась общая тенденция к ее повышению, что стало результатом изменения климатических условий и приходом в отрасль частных инвесторов с новыми технологиями и новым менеджментом.

Эмитент и в дальнейшем, планирует получение доходов от сдачи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности, в аренду. Рынок аренды нежилых помещений в Московской области находился на стадии развития и расширения в последние годы. Однако, в настоящее время, учитывая сложную финансовую ситуацию, основные тенденции этого рынка изменились в худшую сторону, что в свою очередь негативно сказывается на деятельности эмитента.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности. Дается прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий. Описываются действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Указываются способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента. Описываются существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за 1 квартал 2019 года, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов). Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: **Основными факторами и условиями, которые могут негативно сказаться на деятельности эмитента являются:**

- общее развитие экономики России;
- изменения налоговой, денежной, экспортно-импортной политики в стране;
- изменение законодательства;
- темпы инфляции;
- рост недобросовестной конкуренции;
- изменение цен на электроэнергию и водоснабжение;

Предполагаемые действия эмитента в целях минимизации возможного влияния указанных выше факторов могут быть следующими:

- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве;
- профессиональный менеджмент;
- эффективное использование всех имеющихся ресурсов;
- проведение эффективной управленческой политики.

Повышение цен на сырье и/или услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, может повлиять на увеличение себестоимости продукции и, как следствие, вызвать снижение финансового результата деятельности эмитента, что, в случае очень существенного снижения может повлиять на своевременное и полное исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Предпринимаемые эмитентом действия, направленные на управление рисками, могут

быть следующими:

- контроль затрат на приобретаемые эмитентом материалы и сырье;
- сохранение достигнутых позиций предприятия на московском рынке и реализация потенциальных конкурентных преимуществ;
- повышение рентабельности за счет сокращения переменных издержек;
- поиск новых рынков сбыта продукции (работ, услуг);
- обеспечение стабильности деятельности предприятия.

Политическая и экономическая ситуация в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения эмитента и негативно сказаться на возможности эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Возможными действиями эмитента в условиях реализации какого-либо из рисков могут быть:

- проведение маркетинговых исследований,
- изучение рынка сбыта с учетом новых реалий;
- контроль за издержками, выбор наиболее эффективных направлений развития.

Спрос на аренду производственных, административных и складских помещений напрямую зависит от совокупного спроса в экономике. В настоящее время проводится активная работа по уменьшению простоев помещений за счет отсутствия арендаторов.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: Продолжительность действия указанных факторов, по мнению Эмитента, зависит от общих тенденций развития, складывающихся в экономике России, а также финансово-экономического состояния Эмитента.

Эмитент прогнозирует долгосрочный характер влияния указанных факторов и условий на его деятельность.

4.8. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом. Приводится перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг) на момент окончания 1 квартала 2019 года: эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, поэтому конкуренты за рубежом отсутствуют. В настоящее время у эмитента отсутствуют конкретные планы по осуществлению деятельности за рубежом, в связи с этим, привести информацию о предполагаемых конкурентах эмитента за рубежом не представляется возможным.

Основными существующими и предполагаемыми конкурентами Эмитента являются агропромышленные холдинги. В отрасли идет интенсивное формирование межрегиональных и общенациональных вертикально и горизонтально интегрированных холдингов. Многие из них осуществляют крупные проекты сельскохозяйственного производства. Данные по существующим и предполагаемым конкурентам эмитента по сдаче недвижимого имущества, принадлежащего эмитенту на праве собственности отсутствуют.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента: В соответствии со статьей 11 Устава ОАО «МА ВИЛАР» органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;

До тех пор, пока все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения Закона и настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения **Общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания акционеров.**

- **Совет директоров;**

- **Единоличный исполнительный орган**

К компетенции общего собрания акционеров относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава совета директоров (наблюдательного совета) Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) образование единоличного исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 6) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 7) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 8) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;

- 9) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 10) утверждение аудитора Общества;
- 11) утверждение количественного состава счетной комиссии;
- 12) утверждение годового отчета (годовых отчетов) и утверждение годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли и убытков Общества по результатам финансового года, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 13) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 14) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 15) дробление и консолидация акций;
- 16) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 17) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 18) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- 19) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 20) принятие решения о проверке Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности общества;
- 21) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 22) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров общества, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 23) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими функций членов Ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 24) принятие решения о возмещении за счет средств Общества лицам и органам – инициаторам внеочередного Общего собрания акционеров расходов по подготовке и проведению этого собрания;
- 25) приобретение размещенных Обществом акций, в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 26) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в обществе;

27) решение иных вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об акционерных обществах" к компетенции общего собрания акционеров.

Совет директоров

Компетенция Совета директоров (п. 13.1. ст. 13 Устава ОАО «МА ВИЛАР»):

Компетенция Совета директоров (п. 13.1. ст. 13 Устава ОАО «МА ВИЛАР»).

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение планов финансово-хозяйственной деятельности;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества в соответствии с положением главы VII Федерального закона "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 5) предварительное утверждение годового отчета (годовых отчетов) Общества;
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций ;
- 7) размещение Обществом акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в той степени, в которой это разрешено применимым законодательством;
- 8) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 10) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 11) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 12) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии со ст. 72 Федеральным законом "Об акционерных обществах";
в целях их погашения;
- 13) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру, выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций;
- 14) определение размера оплаты услуг аудитора;

- 15) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 16) рекомендации Общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков общества по результатам финансового года;
- 17) определение перечня и размеров фондов, формируемых в обществе, утверждение положений о фондах общества;
- 18) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 19) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых Общим собранием акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции исполнительных органов Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;
- 20) утверждение внутренних процедур Общества по управлению рисками, анализ эффективности таких процедур, обеспечение их соблюдения;
- 21) утверждение процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, в том числе утверждение положения о внутривозвратном контроле, документальных проверках и ревизиях;
- 22) предварительное одобрение нестандартных операций (операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом) Общества;
- 23) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества;
- 24) внесение в устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;
- 25) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 26) одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет свыше 10 и до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, сделок, связанных с размещением посредством подписки (реализации) обыкновенных акций Общества;
- 27) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 28) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним на ведение реестра владельцев именных ценных бумаг, а также расторжение договора с ним;
- 29) принятие решения о проверке Ревизионной комиссией (Ревизором) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 30) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

- 31) утверждение секретаря Совета директоров;
- 32) дача согласия на совмещение лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, должностей в органах управления других организаций;
- 33) одобрение критериев определения размеров вознаграждения членов Совета директоров Общества;
- 34) определение позиции Общества (представителей Общества) при голосовании на Общем собрании акционеров (участников) и заседании Совета директоров дочерних хозяйственных по вопросу ликвидации или реорганизации обществ;
- 35) решение иных вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об акционерных обществах" или настоящим уставом к компетенции Совета директоров.

Исполнительный орган (Генеральный директор)

Компетенция Генерального директора (ст. 14 Устава ОАО «МА ВИЛАР»).

Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом, утверждает смету, структуру, штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, выдает доверенности на представление интересов.

- 1) предварительное определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) разработка планов финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 3) организация работы по реализации приоритетных направлений деятельности Общества, утвержденных Советом директоров;
- 4) организация работы по совершенствованию структуры Общества и оптимизации его финансово-хозяйственной деятельности;
- 5) одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет свыше 5 и до 10 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, сделок, связанных с размещением посредством подписки (реализацией) обыкновенных акций Общества, и сделок, связанных с размещением эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества;
- 6) принятие решения о реализации размещенных акций Общества, находящихся в распоряжении Общества;
- 7) утверждение внутренних документов Общества:

- положение об организации работы представителей Общества в органах других юридических лиц;
 - стандартные формы корпоративных документов, в том числе учредительных документов, положений об органах юридических лиц, участниками которых является общество;
 - положение об условиях оплаты труда и социальной защищенности работников аппарата управления Общества;
 - правила внутреннего трудового распорядка;
- 8) утверждение положений о филиалах и представительствах Общества, внесение в них изменений и дополнений;
- 9) назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;
- 10) руководство разработкой для представления Совету директоров годового отчета (годовых отчетов), годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также отчетов о распределении прибыли, в том числе выплате (объявлении) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
- 11) установление перечня сведений, содержащих коммерческую тайну или являющихся конфиденциальной информацией Общества;
- 12) реализация процедур внутреннего контроля;
- 13) утверждает штаты, принимает на работу работников Общества, а также увольняет их по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и контрактом (трудовым договором);
- 14) открывает в банках расчетный и другие счета;
- 15) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- 16) иные вопросы, не отнесенные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим уставом к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров.

Кодекс корпоративного поведения - отсутствует.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Состав Совета директоров (Наблюдательного совета) эмитента:

Единственным акционером не принималось решение об избрании членов совета директоров. Наблюдательный совет в структуре органов управления обществом Уставом эмитента не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган эмитента:

Генеральный директор

Крылов Сергей Александрович

Год рождения: 1966

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.10.2013	31.05.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Нархоз»	Генеральный директор
16.11.2018	настоящее время	Открытое акционерное общество «МА ВИЛАР»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных именных бездокументарных акций эмитента, %: 0

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы эмитентом не выпускались.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган не сформирован.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

Сведения, указанные в настоящем пункте, не являются предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в ежеквартальном отчете.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором). В компетенцию Ревизионной комиссии входят все вопросы, связанные с финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается на годовом общем собрании акционеров общества сроком на один год, до следующего общего собрания акционеров:

- 1) проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- 2) анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;
- 3) проверка правильности исполнения планов финансово-хозяйственной деятельности Общества, утверждаемых Советом директоров Общества;
- 4) проверка правильности исполнения порядка распределения прибыли Общества за отчетный финансовый год, утвержденного Общим собранием акционеров;
- 5) анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- 6) проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашения прочих обязательств;
- 7) подтверждение достоверности данных, включаемых в годовой отчет (годовые отчеты) Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;
- 8) проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Общества;
- 9) проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, единоличным исполнительным органом, ликвидационной комиссией, их соответствия уставу Общества и решениям Общего собрания акционеров.

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита): эмитент не имеет комитета по аудиту совета наблюдательного совета эмитента, отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (Ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: система

внутреннего контроля представляет собой совокупность организационной структуры, методик и процедур, принятых руководством эмитента в качестве средств для упорядоченного и эффективного ведения хозяйственной деятельности.

Для эффективного функционирования системы внутреннего контроля организация:

- соблюдает требования законодательства;
- своевременно составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность;
- разработаны меры по обеспечению сохранности имущества;
- организованы необходимые условия, обеспечивающие сохранность учётных регистров, первичных документов и прочее;
- утверждена учётная политика.

Эффективность и надежность системы внутреннего контроля в целом, соответствует масштабам и характеру деятельности эмитента.

У эмитента отсутствует внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Эмитент не имеет отдельного структурного подразделения по управлению рисками и внутреннему контролю.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Эмитент не имеет отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

Дополнительная

информация:

Иная дополнительная информация отсутствует

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизор

Вавилов Алексей Валерьевич.

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2012	ОЭБ УВД по ВАО г. Москвы.	старший оперуполномоченный
2012	настоящее время	ОАО «МА ВИЛАР»	Ревизор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных именных бездокументарных акций эмитента, %: 0 %

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета):

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы эмитентом не выпускались.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Служба внутреннего аудита или иной орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не сформирован.

Отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита, эмитентом не сформировано.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация не указывается, так органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента является Ревизор.

Отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита, эмитентом не сформировано.

Сведения, указанные в настоящем пункте, не являются предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в ежеквартальном отчете.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Сведения о средней численности работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера:

Наименование показателя	2018, 12 мес.	2019, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	9	9
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	6 857 753,76	1 412 289,46
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	0	0

В состав сотрудников (работников) эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники).

Сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзный орган не создан.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Сведения о соглашениях или обязательствах эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале: указанные соглашения и обязательства отсутствуют.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: опционы эмитентом не размещались.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 1.

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 1.

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 0.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров: 1.

Категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список: в список были включены все владельцы обыкновенных именных бездокументарных акций.

Дата составления списка лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров: 14.03.2019 года.

Количество собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: 0.

Акции обыкновенные именные бездокументарные: 0.

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций:

Акции обыкновенные именные бездокументарные: 0 штук.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

Фамилия Имя Отчество: Фролов Олег Владимирович.

Размер доли акционера эмитента в уставном складочном капитале эмитента: 100 %.

Размер доли принадлежащих акционеру именных обыкновенных бездокументарных акций эмитента: 100 %.

Размер доли акционера эмитента в уставном складочном капитале эмитента: 100 %.

Размер доли принадлежащих акционеру именных обыкновенных бездокументарных акций эмитента: 100 %.

Лица, контролирующие указанного акционера эмитента, отсутствуют.

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: отсутствуют.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

Акции эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций эмитента, не зарегистрированы на имя номинального держателя.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента и специальных правах:

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: 0 %

Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения юридического лица либо фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента: доли государства нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): указанное право отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Уставом эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 14.03.2019

Список акционеров (участников)

Фамилия Имя Отчество: Фролов Олег Владимирович.

Размер доли акционера эмитента в уставном складочном капитале эмитента: 100 %.

Размер доли принадлежащих акционеру именных обыкновенных бездокументарных акций эмитента: 100 %.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 14.03.2019

Список акционеров (участников)

Фамилия Имя Отчество: Фролов Олег Владимирович.

Размер доли акционера эмитента в уставном складочном капитале эмитента: 100 %.

Размер доли принадлежащих акционеру именных обыкновенных бездокументарных акций эмитента: 100 %.

Дата составления списка лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг Открытое акционерное общество «Московский Агроцентр ВИЛАР» по состоянию на 03.08.2018, 15.11.2018

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: Государственное унитарное предприятие «Московский Агроцентр Всероссийского научно-исследовательского института лекарственных и ароматических растений».

Сокращенное фирменное наименование: ГУП МА ВИЛАР

Идентификационный номер налогоплательщика: 5003002887.

ОГРН: 1025000660255

Место нахождения: 142793, город Москва, Поселение Десеновское, деревня Десна, ул.

Центральная д. 29.

Размер доли акционера эмитента в уставном складочном капитале эмитента: 100 %.

Размер доли принадлежащих акционеру именных обыкновенных бездокументарных акций эмитента: 100 %.

Иные списки не составлялись.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, и требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента эмитентом не совершались.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

а) годовая бухгалтерская отчетность эмитента за отчетный период, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 г., Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2018 г., Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2018 года, Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2018 года, Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2018 год. Аудиторское заключение. (Приложение № 1 к настоящему ежеквартальному отчету). Годовая бухгалтерская отчетность вместе с аудиторским заключением размещены доступны для ознакомления на странице <https://disclosure.skrin.ru/Docs.asp?id=58&fid=5003101630>

б) годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с международными правилами:

Организация – эмитент не составляет годовую финансовую отчетность в соответствии с международными правилами.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: Бухгалтерский баланс на 31 марта 2019 года, Отчет о финансовых результатах за январь-март 2019 года (Приложение № 2 к настоящему ежеквартальному отчету).

б) организация – эмитент не составляет промежуточную финансовую отчетность в соответствии с международными правилами.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность так как эмитент не является кредитной организацией и не имеет дочерние и зависимые общества, имеющие обязанность составлять бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Также Эмитент не имеет дочерних, зависимых, подконтрольных организаций.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В учетную политику, принятую эмитентом на текущий год, в отчетном квартале не вносились существенные изменения. Основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента:

Информация об основных положениях учетной политики на 2018 и 2019 год представлена в Приложении № 3

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: изменений не происходило

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, за период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала.

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: 101 660 000 рублей.

Разбивка уставного капитала эмитента по категориям акций:

общая номинальная стоимость обыкновенных именных бездокументарных акций: 101 660 000 рублей.

доля в уставном капитале: 100 %.

общая номинальная стоимость привилегированных акций: 0 рублей;

доля в уставном капитале: 0 %.

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, указанная в настоящем пункте, соответствует величине уставного капитала, указанной в учредительных документах.

Обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента) не осуществляется.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

За последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также в отчетный квартал изменение размера уставного капитала эмитента не происходило.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров. Один раз в год Общество проводит годовое общее собрание акционеров.

Годовое общее собрание акционеров проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года. На годовом общем собрании акционеров должны решаться вопросы об избрании Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии Общества, об утверждении аудитора Общества, об утверждении годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках Общества, а также распределение прибыли, в том числе о выплате (объявлении) дивидендов Общества по результатам финансового года, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров.

Проводимые помимо годового, общие собрания акционеров являются внеочередными.

Дата, порядок подготовки, повестка дня Общего собрания акционеров, определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, перечень материалов, предоставляемых акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, устанавливаются Советом директоров.

Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено под роспись.

Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров осуществляется Советом директоров Общества и должно быть проведено в течение 40 дней с момента предоставления требования о его проведении. Если предполагаемая повестка дня внеочередного собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое общее собрание должно быть проведено в течение 90 дней с момента представления требования.

В требовании о проведении внеочередного общего собрания должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания.

С информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения общего собрания акционеров эмитента вправе знакомиться лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров. Такая информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации эмитента, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа эмитента и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Коммерческие организации, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций, отсутствуют.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанных сделок не было.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитные рейтинги эмитенту и ценным бумагам эмитента не присваивались.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Акции именные обыкновенные бездокументарные.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска – 101660 (Сто одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей.

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 1000 штук.

Количество объявленных акций: 0.

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0.

Регистрационный номер выпуска: 1-01-15072-А

Дата регистрации: 27.09.2012 г.

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

1. Акционеры - владельцы голосующих акций могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.
2. Акционеры - владельцы голосующих акций имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Других ценных бумаг, за исключением акций, эмитент не выпускал.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: регистратор.

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "РДЦ ПАРИТЕТ"

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "РДЦ ПАРИТЕТ."

Место нахождения: 115114, г. Москва, 2-й Кожевнический переулок, д. 12, стр. 2;

ИНН: 7723103642

ОГРН: 1027700534806

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер лицензии: № 10-000-1-00294

Дата выдачи: 16.01.2004г.

Срок действия: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг кредитной организации - эмитента: 30 апреля 2019 года

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям эмитента, а при наличии у эмитента иных ценных бумаг, находящихся в обращении, - также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам таких ценных бумаг:

Налоговый кодекс РФ;

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ;

Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ;

Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ.

Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 года №208-ФЗ.

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 года №39-ФЗ.

Федеральный закон «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» от 05.03.1999 года №46-ФЗ.

Эмитент импорт и экспорт капитала не осуществляет.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате (объявлении) дивидендов эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.

8.8. Иные сведения

Иная информация об эмитенте и его ценных бумагах отсутствует.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение № 1

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Московский Агроцентр ВИЛАР"	по ОКПО	11715653
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5003101630
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества	по ОКФС / ОКФС	12247 / 12
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	142712, Московская обл, Ленинский р-н, Горки Ленинские п, Административная ул, д. № 1		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67 002	67 261	71 353
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	63 966	67 060	-
	Строительство объектов основных средств	11502	2 850	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	186	201	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	285	4 536
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	67 002	67 546	75 889
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14	271	1 622
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	513	90	107
	Дебиторская задолженность	1230	23 442	35 898	28 744
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 673	464	528
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 192	3 855	3 747
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 332	2 969	1 151
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	15	52	36
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	340
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	400	640	291
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	16 830	27 918	22 651
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 975	1 243	2 419

Прочие оборотные активы	1260	9	9	28
Итого по разделу II	1200	34 953	37 511	32 920
БАЛАНС	1600	101 956	105 057	108 809

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	101 660	101 660	101 660
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 791)	(4 053)	(9 083)
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль текущего периода		262	4 744	(2 738)
	пересчет нераспределенной прибыли		-	285	-
	Итого по разделу III	1300	97 869	97 607	92 577
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	630	930	300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	665	930	300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	135	765
	Кредиторская задолженность	1520	3 422	6 386	15 167
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	918	3 593	5 279
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	415	349	494
	Расчеты по налогам и сборам	15203	710	1 932	5 600
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	194	373	59
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	30
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 187	139	3 705
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 422	6 521	15 932
	БАЛАНС	1700	101 956	105 057	108 809



29 марта 2019 г.

Крылов Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	<u>Открытое акционерное общество "Московский Агроцентр ВИЛАР"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>			31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичные акционерные общества /</u>			11715653		
Единица измерения:	в тыс. рублей			5003101630		
				68.20.2		
				12247	12	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	37 019	33 233
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 019	33 233
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 316)	(26 778)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 703	6 455
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 662	146
	Прочие расходы	2350	(3 838)	(605)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 543	5 996
	Текущий налог на прибыль	2410	(429)	(514)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(258)	(52)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(35)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(285)	(737)
	Прочее	2460	(1 532)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	262	4 745

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	262	4 745
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Крылов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
6710003	
31	12 2018
11715653	
5002101630	
68.20.2	
12347	12
384	

Организция Открытое акционерное общество "Московский Арендатор ВЕНДОР"
 Идентификационный номер налогоплательщика 5002101630
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / фирменный код ОКВЭД 68.20.2
 Публичное акционерное общество по ОКДН / ОКФС 12
 по ОКЕИ / ОКЕИ по ОКЕИ / ОКЕИ 384
 Единица измерения в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование капитала	Код	Исходный капитал	Собственные акции выкупленные у акционеров	Дублированный капитал	Резервный капитал	Переоценочная прибыль (убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	101 660	-	-	-	-	101 660
Увеличение капитала - всего	3210	-	-	-	-	5 020	5 020
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	-	X	-	X
первоначальная стоимость	3212	X	X	-	X	5 020	5 020
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	X
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация кредитного лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	X	-	X
первоначальная стоимость	3222	X	X	-	X	-	X
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	X
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	X
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	X
реорганизация кредитного лица	3226	-	-	-	-	-	-

двигатель-014		3227	X		X		X		X		-
---------------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---

Наименование показателя	Код	Основной капитал	Собственный вклад выпущенные и закупленные акции	Добавочный капитал	Резервный капитал	Несмотря на убыток (исключительный убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	101 000	-	-	-	(4 053)	97 607
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	262	262
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	262	262
переводы из имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
3322		X	X	-	X	-	-
переводы из имущества	3323	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3325	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3326	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3327	X	X	X	X	-	-
дивиденды	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3345	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	101 000	-	-	-	(3 791)	97 609

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Пояснение к статье	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			в счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	92 577	4 744	-	97 321
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	285	-	285
после корректировок	3500	92 577	5 029	-	97 606
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	(9 883)	4 744	-	(4 338)
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	285	-	285
после корректировок	3501	(9 883)	5 029	-	(4 854)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Частные акты

Наименование показателя	Ед. изм.	на 31 декабря 2018 г.	на 31 декабря 2017 г.	на 31 декабря 2016 г.
Частые акты	3630	97 863	97 607	92 577



 Руководитель Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

 20 января 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Открытое акционерное общество "Московский Аграрный ВМЛАР"	Форма по ОКФС	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	2710004	
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКТО	31	12
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКТО	2018	
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКФС	11718883	
		по ОКФС	55021626	
		по ОКФС / ОКФС	68.20.2	
		по ОКФС	12247	18
		по ОКФС	284	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	48 073	31 626
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	37 018	31 626
вредных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от прочих контрагентов	4114	9 029	-
прочие поступления	4119	18	-
Платежи - всего	4120	(36 581)	(32 962)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(23 026)	(7 310)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 094)	(7 886)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(300)	(2 188)
расчеты по прочим налогам и сборам	4125	(1 548)	(2 737)
прочие платежи НДС	4126	(978)	-
прочие	4127	(143)	-
прочие платежи	4129	(1 523)	(12 843)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 492	(936)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	740	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	740	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(500)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлению займов другим лицам	4223	(500)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	240	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получения кредитов и займов	4311	-	-
денежных владов собственником (участником)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(270)
в том числе:			
обязанностям (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(270)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(270)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 732	(1 208)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 243	2 449
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 975	1 243
Валютные влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

29 марта 2019 г.

Крылов Сергей
Александрович
руководитель филиала

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Открытое акционерное общество "Московский Агентство ВЭПАР"	по ОКПО	11710662
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5003101638
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОВЭС	10047 / 12
Публичное акционерное общество		по ОКФС	084
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные целевые взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6290	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.д.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и дальние поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6390	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



29 марта 2019 г.

**Крылов Сергей
Александрович**
(подпись)

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "Московский Агробизнес (ОАО "МАБАР")
(заемщиком признано)

Коммунированные показатели	Код строки бухгалтерского баланса	№ 31 декабря 2016 г.	№ 31 декабря 2017 г.	№ 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработки	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	87 202	87 281	71 203
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Сложившиеся налоговые активы	1180	-	285	4 128
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Земельный участок	1210	14	271	1 822
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	813	80	107
Долговая задолженность*	1230	23 442	28 228	28 744
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 875	1 243	2 419
Прочие оборотные активы	1260	8	8	28
ИТОГО активы	-	121 354	128 027	108 321
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	830	830	300
Отложенные налоговые обязательства	1420	38	-	-
Ссудочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1490	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	128	768
Кредиторская задолженность*	1520	3 422	4 288	18 787
Ссудочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1560	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 328	7 456	19 855
Стоимость чистых активов	-	87 026	87 807	88 466

* - За исключением задолженности участникам (участникам) по вкладам в уставный капитал.

Приложение к бухгалтерскому Балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Начиная и до окончания имущественных активов

Формы 07/03/2015 г. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						По состоянию на				
			По началу года		Выбыли		Получены		По состоянию на				
			первоначальная стоимость	накопленные амортизации и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и убытки от обесценения	Получены	убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	0100	на 01.01.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	0101	на 01.01.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0111	на 01.01.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Вид	на 31 декабря 2015 г.		на 31 декабря 2014 г.	
	0100	0101	0100	0101
в том числе:				
	0111			

1.5. Независимые и неоформленные ИНОУП и незавершенные операции по приобретению инвестиционных активов

Наименование показателя	Код	Период	По начало года	Изменения за период		По октяб. периоду
				изменил на период	привнес в учету в течение отчетного периода	
Зарплата по независимым исследованиям и разработкам - всего	2102	за 2015г.	-	-	-	-
	2172	за 2015г.	-	-	-	-
в том числе:	2103	за 2015г.	-	-	-	-
	2171	за 2015г.	-	-	-	-
независимые операции по приобретению нематериальных активов - всего	2103	за 2015г.	-	-	-	-
	2101	за 2015г.	-	-	-	-
в том числе:	2101	за 2015г.	-	-	-	-
	2102	за 2015г.	-	-	-	-



Российское Федеральное агентство по интеллектуальной собственности

29 марта 2015 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Выбыло		Приобретено		переводимая часть балансовой стоимости	капитализированные активы
			переводимая часть балансовой стоимости	капитализированные активы	переводимая часть балансовой стоимости	капитализированные активы	переводимая часть балансовой стоимости	капитализированные активы		
Основные средства (без учета дооценки вложений в непроизведенные активы) - всего	5200	за 2019г.	88 020	(20 872)	-	-	0 828	-	88 763	(24 767)
в том числе:	5210	за 2019г.	88 280	(17 282)	180	-	(0 848)	-	88 020	(20 872)
Здания	5201	за 2019г.	30 800	(7 300)	-	-	11 380	-	30 800	(6 726)
	5211	за 2019г.	30 800	(8 036)	-	-	(1 380)	-	30 800	(7 300)
Строительные	5202	за 2019г.	50 800	(13 280)	-	-	(0 207)	-	50 800	(16 987)
	5212	за 2019г.	50 800	(13 854)	-	-	(0 442)	-	(61 658)	(13 290)
Машины и оборудование (в том числе транспортное)	5203	за 2019г.	300	(320)	524	-	(84)	-	874	(300)
	5213	за 2019г.	640	(629)	180	-	(82)	-	330	(320)
Другие виды основных средств	5204	за 2019г.	88	(14)	60	-	(107)	-	289	(116)
	5214	за 2019г.	-	-	88	-	(14)	-	88	(14)
Услуги и работы, выполненные в непроизведенных активах	5205	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5206	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5216	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5207	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5217	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Изменения в капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	на начало года	Изменения за период		на конец периода
				взнос за период	списание	
Изменения стоимости и ликвидности объектов по приобретению, модернизации и т.п. основные средства - всего	5240	за 2015г.	301	3 348	175	271
	5250	за 2017г.	302	54	(131)	325
в том числе:						
Основные средства	5241	за 2015г.	201	3 302	175	271
	5251	за 2017г.	303	54	(131)	325

2.3. Изменения стоимости основных средств в результате дестройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2016г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате дестройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	42
в том числе:		
Забор из резервов	5261	42
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-
	5271	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Кв.3	кв.31 декабря 2018 г.	кв.31 декабря 2017 г.	кв.31 декабря 2016 г.
Переводные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переводные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, предмет в ипотеке/заклад и фактически использованы, числящиеся в составе подарочной собственности	5284	-	-	-
Основные средства, приобретенные на аукционе	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (капит и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Республика Беларусь
 Министр — Александр Лукашенко
 Александр Савицкий
 Первый заместитель Министра

29 марта 2019 г.

3. Финансовые показатели
3.1. Начиная и до окончания финансового года

Финансовый показатель	Код	Период	По началу года		Поступило	Изменения в период		По концу периода													
			кредитная целевая статистика	кредитная целевая статистика торговля		избыток (дефицит)	кредитная целевая статистика торговля	кредитная целевая статистика торговля	кредитная целевая статистика торговля	кредитная целевая статистика торговля	кредитная целевая статистика торговля										
Депозитный - валют	0201	на 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	0211	на 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:																					
Мультиязычный - валют	0202	на 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	0212	на 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Мультиязычный - евро	0203	на 2015г.	-	-	000	000	000	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	0213	на 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																					
Финансовый показатель - евро	0206	на 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	0216	на 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовый показатель - евро	0208	на 2015г.	-	-	000	000	000	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	0218	на 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Итоги использования финансовых вложений

Наименование показателя	Итого	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, подлежащие в отчете - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, приобретенные третьими лицами (прямые вложения) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения (прямые вложения)	5320	-	-	-
Итого использованы (использованы вложения)	5320	-	-	-
	5320	-	-	-



Министр Сегроби
Александрович
Григорьевич

20 марта 2019 г.

4. Задолженность
4.1. Наименование и движение задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			сальдо статистика	включен реверс по сравнению статистика	расчетные поступления и отходы	выбыли		абсолют изменения по сравнению с началом периода (разница)	сальдо статистика	включен реверс по сравнению статистика
						сальдо статистика	сальдо статистика			
Задолж. - всего	5401	на 2016г.	271	-	102	808	-	-	54	-
	5420	на 2017г.	1 422	-	877	2 238	-	-	371	-
в том числе:	5401	на 2016г.	271	-	102	808	-	-	54	-
	5421	на 2017г.	1 424	-	843	2 187	-	-	371	-
Сырье, материалы и другие животные ресурсы	5402	на 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	на 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5403	на 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	на 2017г.	8	-	34	47	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5404	на 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	на 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары в готовой производственной форме	5405	на 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	на 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5406	на 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	на 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5407	на 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	на 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов долгосрочного учета, которые в балансе отражаются в составе «Задолженности»)	5408	на 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	на 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Задачи в законе

Наименование показателя	644	на 31 декабря 2018 г.	на 31 декабря 2017 г.	на 31 декабря 2016 г.
Затраты на содержание на структурный отдел - всего в том числе	644	-	-	-
Затраты, выделяемые в законе по структуре - всего в том числе	644	-	-	-
	644	-	-	-



Министр
Республики Саха (Якутия)

29 января 2018 г.

Б.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	по 31 декабря 2013 г.		по 31 декабря 2017 г.		по 31 декабря 2018 г.	
		улучшение по сравнению с отчетом о прибылях и убытках	балансовая стоимость	улучшение по сравнению с отчетом о прибылях и убытках	балансовая стоимость	улучшение по сравнению с отчетом о прибылях и убытках	балансовая стоимость
Итого							
в том числе:							
за счет списываемых и возвращенных обязательств с поставщиками и заказчиками (в части задолженности поставщикам, подрядчикам)							
прочие							

Б.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	балансовая стоимость	использование			выплата			на конец периода в отчете о прибылях и убытках	на конец периода в отчете о прибылях и убытках	на конец периода в отчете о прибылях и убытках	на конец периода в отчете о прибылях и убытках	на конец периода в отчете о прибылях и убытках	на конец периода в отчете о прибылях и убытках	
				в отчете о финансовых результатах (с учетом списания)	в отчете о финансовых результатах (с учетом списания)	в отчете о финансовых результатах (с учетом списания)	в отчете о финансовых результатах (с учетом списания)	в отчете о финансовых результатах (с учетом списания)	в отчете о финансовых результатах (с учетом списания)							в отчете о финансовых результатах (с учетом списания)
Дебиторская задолженность по обязательствам - всего	0001	по 31.12.2013	332													
в том числе:																
покупатели	0002	по 31.12.2013														
покупатели	0003	по 31.12.2013	450													
покупатели	0004	по 31.12.2013	35													
Итого	0005	по 31.12.2013	837													
Дебиторская задолженность по обязательствам - всего	0001	по 31.12.2014	817													
в том числе:																
покупатели	0002	по 31.12.2014	450													
покупатели	0003	по 31.12.2014	44													
покупатели	0004	по 31.12.2014	323													
Итого	0005	по 31.12.2014	817													
Дебиторская задолженность по обязательствам - всего	0001	по 31.12.2015	817													
в том числе:																
покупатели	0002	по 31.12.2015	450													
покупатели	0003	по 31.12.2015	44													
покупатели	0004	по 31.12.2015	323													
Итого	0005	по 31.12.2015	817													
Дебиторская задолженность по обязательствам - всего	0001	по 31.12.2016	817													
в том числе:																
покупатели	0002	по 31.12.2016	450													
покупатели	0003	по 31.12.2016	44													
покупатели	0004	по 31.12.2016	323													
Итого	0005	по 31.12.2016	817													
Дебиторская задолженность по обязательствам - всего	0001	по 31.12.2017	817													
в том числе:																
покупатели	0002	по 31.12.2017	450													
покупатели	0003	по 31.12.2017	44													
покупатели	0004	по 31.12.2017	323													
Итого	0005	по 31.12.2017	817													
Дебиторская задолженность по обязательствам - всего	0001	по 31.12.2018	817													
в том числе:																
покупатели	0002	по 31.12.2018	450													
покупатели	0003	по 31.12.2018	44													
покупатели	0004	по 31.12.2018	323													
Итого	0005	по 31.12.2018	817													

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Начисление и движение дебиторской задолженности

Наименование категории	Код	Период	По начислениям		Ликвидация по периодам		в результате ликвидаций задолженности (убыток/доход по сравнению со списанием задолженности)	в результате списания задолженности (убыток/доход по сравнению с начислением задолженности)	переклад в дебиторскую задолженность по периодам начисления задолженности	переклад в кредиторскую задолженность по периодам списания задолженности	переклад в дебиторскую задолженность по периодам списания задолженности	Итого	Итого	
			начислено (убыток/доход по сравнению с начислением задолженности)	ликвидировано	в результате списания задолженности (убыток/доход по сравнению с начислением задолженности)	в результате списания задолженности (убыток/доход по сравнению с начислением задолженности)							начислено	ликвидировано
Дебиторская задолженность (задолженность - плюс)	0101	06.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0201	06.2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Результат с операционной и финансовой	0102	06.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0202	06.2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие задолженности	0103	06.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0203	06.2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	0104	06.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0204	06.2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность (задолженность - минус)	0111	06.2016г.	3 400	-	4 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
	0211	06.2017г.	2 700	-	12 400	12 400	12 400	12 400	12 400	12 400	12 400	12 400	12 400	12 400
Результат с операционной и финансовой	0112	06.2016г.	400	-	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
	0212	06.2017г.	1 300	-	10 800	10 800	10 800	10 800	10 800	10 800	10 800	10 800	10 800	10 800
Другие задолженности	0113	06.2016г.	17 300	-	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300
	0213	06.2017г.	24 400	-	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
Итого	0114	06.2016г.	21 400	-	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900
	0214	06.2017г.	26 700	-	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000
Итого	0105	06.2016г.	21 400	-	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300
	0205	06.2017г.	26 700	-	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000

Б.4. Прочие прочие обязательства ликвидности

Наименование показателя	на 01.01.2018 г. 2018	на 31.12.2017 г. 2017	на 31.12.2016 г. 2016
В том числе:	0000		
разлики в корреспонденции и корреспондентские счета с банками и организациями	0000		
прочие ликвидности	0000		
Итого	0000		



Президент —
Кэтрин Дж. Беркетт

Вице-президент
Администрация
Кэтрин Дж. Беркетт

20 января 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)^{*}

Наименование показателя	2018	2019	2020
Материальные затраты	52 112	762	-
Расходы на оплату труда	64 576	6 696	9 306
Отчисления на социальные нужды	9 330	2 061	2 171
Амортизация	54 40	2 625	2 868
Прочие затраты	20 550	13 570	11 825
Итого по строкам	200 918	33 214	28 170
Валовая добавленная стоимость (расходы на продажу)	50 002	-	-
Изменение остатков товаров в отпуске и др.	60 70	-	-
Изменение остатков (резервов) [1], инвентаризация	50 002	-	-
Итого расходы на производство (расходы на продажу)	50 002	33 214	28 170

* - Для производств, осуществляющих продажу продукции, добавленной стоимости (ВДС), рассчитывается финансовая добавленность товара



Крылова Сергей
Александрович
руководитель отдела

21 ноября 2019 г.

7. Основные обязательства

Наименование показателя	Вед.	Сумма по началу года	Планы	Исполнен	Средств на исполнение обязан.	Сумма на конец периода
Основные обязательства - всего	0300	-	-	-	-	-
в том числе:	0301	-	-	-	-	-



Александр Сидоров
Александров
[подпись]

20 ноября 2019 г.

В. Обеспеченные обязательства

Нумерованное подразделение	Код	на 31 декабря 2018 г.	на 31 декабря 2017 г.	на 31 декабря 2016 г.
Городской - акция в том числе	5800	-	-	-
Областной - акция в том числе	5801	-	-	-
Федеральный - акция в том числе	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Игорь Степан
Александрович
государственный служащий

31 декабря 2018 г.

9. Государственная политика

Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2017г.	
		на начало года	по состоянию на 31.12.2017г.	на начало года	по состоянию на 31.12.2017г.
Получено бюджетных кредитов - в том числе:	5020	-	-	-	-
на текущие расходы	5021	-	-	-	-
на покрытие во внеоборотные активы	5022	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - возврат	5010	за 2016г.	за 2017г.	за 2016г.	за 2017г.
	5011	за 2016г.	за 2017г.	за 2016г.	за 2017г.
в том числе:	5011	за 2016г.	за 2017г.	за 2016г.	за 2017г.
	5012	за 2016г.	за 2017г.	за 2016г.	за 2017г.



Курьяков Сергей
Александрович
директор центра

28 января 2018 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2018 г.**

1. Общие сведения

Полное наименование Общества: Открытое акционерное общество «Московский Агроцентр ВИЛАР»

Сокращенное наименование Общества: ОАО «МА ВИЛАР»

Юридический адрес: 142712, Московская область, Ленинский район, п. Горки Ленинские, ул. Административная, д. 1

Почтовый адрес: 142712, Московская область, Ленинский район, п. Горки Ленинские, ул. Административная, д. 1

ИНН: 5003119035

ОГРН: 1125003006150

Государственная регистрация Общества: ОАО «МА ВИЛАР» зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №14 по Московской области 08.06.2012

Изменения и дополнения в учредительные документы (устав) Общества не вносились.

Уставный капитал Общества: 101.660.000 руб.

Вид и количество акций: Обществом выпущено всего 1 000 обыкновенных акций, полностью оплаченных. Номинальная стоимость акции 101.660 руб.

Сведения об обособленных подразделениях Общества: обособленных подразделений нет.

Реестродержатель Общества: АО «Новый регистратор»

Аудитор Общества: ООО «ЭЛКОД-АУДИТ»

Среднесписочная численность работающих в Обществе: 10 чел.

Основные виды деятельности Общества в 2018 году: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Единоличный исполнительный орган Общества: генеральный директор Крылов С.А.

Произошла смена генерального директора:

- дата принятия решения ЕАО - 07.11.2018 г.

- дата внесения записи в ЕГРЮЛ - 16.11.2018 г.

- лист записи за ГРН 2185027801210 от 16.11.2018 г.

Главный бухгалтер Общества: Крылов С.А.

Совет директоров Общества в 2018 году не избирался.

2. Информация о связанных сторонах

2.1. Связанные стороны

Наименование/Ф.И.О.	Характер отношений
ГУП МА Вилар	имеет в силу своего участия 100 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал

2.2. Операции со связанными сторонами

Наименование/Ф.И.О.	Вид операций	Объем операций (с НДС)	
		за отчетный период	за аналогичный период прошлого года
ГУП МА Вилар	Переыставление услуг по передачи электроэнергии	3 353	7 017
ГУП МА Вилар	Зачет встречных требований	975	

2.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу за 2018 год

Наименование	Общая величина вознаграждений за текущий период	Общая величина вознаграждений за аналогичный период прошлого года
краткосрочные вознаграждения, в т.ч.: оплата труда; премии; отчисления с оплаты труда.	1 455	2 379
долгосрочные вознаграждения:	-	-

Основным средством считается объект, предназначенный для использования в течение периода, превышающего 12 месяцев и стоимостью более 40 000 руб. Основные средства стоимостью менее 40 000 руб. отражены в составе материально-производственных запасов (с обеспечением количественного учета).

Срок полезного использования объектов основных средств установлен Обществом в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1. Амортизация начисляется линейным способом.

Объекты недвижимости амортизируются с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету в составе основных средств независимо от факта государственной регистрации права собственности.

Переоценка основных средств не производится. Затраты на ремонт основного средства списываются в том отчетном периоде, в котором они возникают.

3.3. Учет материально-производственных запасов

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической цене приобретения или изготовления. При отпуске материально-производственных запасов в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

3.4. Доходы от обычных видов деятельности, прочие доходы

Доходами от обычных видов деятельности являются:

- доходы от сдачи имущества в аренду
- доходы от проезда по платной дороге

К числу прочих доходов и расходов относятся доходы и расходы, не связанные с обычными видами деятельности.

3.5. Расходы от обычных видов деятельности

Расходами от обычных видов деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов от обычных видов деятельности. Все другие расходы отнесены в состав прочих.

В составе расходов, распределяемых между отчетными периодами, учитываются:

- расходы на программные продукты, не признаваемые нематериальными активами в соответствии с ПБУ 14/2007 - включаются в затраты в течение срока использования, при отсутствии установленного срока действия – в течение пяти лет;

- другие расходы, соответствующие критериям признания их расходами, распределяемыми между отчетными периодами.

Для признания в бухгалтерском учете указанных расходов необходимо одновременное исполнение следующих условий: затраты, понесенные Обществом в текущем периоде, относятся к затратам будущих отчетных периодов; срок списания расходов должен быть четко установлен и документально подтвержден.

3.6. Учет и распределение общехозяйственных расходов

Расходы в бухгалтерском учете организации отраженные на сч.26 «Общехозяйственные расходы» рассматриваются как условно-постоянные и по окончании отчетного месяца полностью списываются в дебет сч.90 «Продажи» субсчет «Себестоимость продаж».

3. Раскрытие применяемых способов ведения учета

3.1. *Основа представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности*

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства Общества отражены обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций. В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные. Факты хозяйственной деятельности Общества отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

3.2. *Учет и оценка основных средств*

К бухгалтерскому учету основные средства принимаются по первоначальной стоимости с учетом всех расходов по доведению основного средства до состояния, пригодного для использования.

Основным средством считается объект, предназначенный для использования в течение периода, превышающего 12 месяцев и стоимостью более 40 000 руб. Основные средства стоимостью менее 40 000 руб. отражены в составе материально-производственных запасов (с обеспечением количественного учета).

Срок полезного использования объектов основных средств установлен Обществом в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1. Амортизация начисляется линейным способом.

Объекты недвижимости амортизируются с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету в составе основных средств независимо от факта государственной регистрации права собственности.

Переоценка основных средств не производится. Затраты на ремонт основного средства списываются в том отчетном периоде, в котором они возникают.

3.3. Учет материально-производственных запасов

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической цене приобретения или изготовления. При отпуске материально-производственных запасов в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

3.4. Доходы от обычных видов деятельности, прочие доходы

Доходами от обычных видов деятельности являются:

- доходы от сдачи имущества в аренду
- доходы от проезда по платной дороге

К числу прочих доходов и расходов относятся доходы и расходы, не связанные с обычными видами деятельности.

3.5. Расходы от обычных видов деятельности

Расходами от обычных видов деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов от обычных видов деятельности. Все другие расходы отнесены в состав прочих.

В составе расходов, распределяемых между отчетными периодами, учитываются:

- расходы на программные продукты, не признаваемые нематериальными активами в соответствии с ПБУ 14/2007 - включаются в затраты в течение срока использования, при отсутствии установленного срока действия – в течение пяти лет;

- другие расходы, соответствующие критериям признания их расходами, распределяемыми между отчетными периодами.

Для признания в бухгалтерском учете указанных расходов необходимо одновременное исполнение следующих условий: затраты, понесенные Обществом в текущем периоде, относятся к затратам будущих отчетных периодов; срок списания расходов должен быть четко установлен и документально подтвержден.

3.6. Учет и распределение общехозяйственных расходов

Расходы в бухгалтерском учете организации отраженные на сч.26 «Общехозяйственные расходы» рассматриваются как условно-постоянные и по окончании отчетного месяца полностью списываются в дебет сч.90 «Продажи» субсчет «Себестоимость продаж».

3.7. Учет расчетов по налогу на прибыль

Разница между налогом на прибыль по бухгалтерскому учету и налоговой декларации отражается с применением в бухгалтерском учете постоянных и временных разниц, отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

3

3.8. Исправление ошибок

В бухгалтерском учете и отчетности ошибка признается существенной, если в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период, показатель статьи бухгалтерской отчетности искажен более чем на 10%.

4. Изменения учетной политики

В учетную политику Общества в течение 2018 года изменения не вносились. Существенных изменений в учетную политику на 2019 год не вносилось.

5. Раскрытие существенных показателей отчетности

5.1. Основные средства

Наличие и движение основных средств отражено в табличных Пояснениях 2.1, 2.3, 2.4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Существенных изменений в составе основных средств за 2018 год не было.

5.2. Незавершенные капитальные вложения

Наличие и движение объектов незавершенных капитальных вложений отражено в табличных Пояснениях 2.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2018, 31.12.2017 в составе незавершенных капитальных вложений числятся приобретенные и не введенные в эксплуатацию объекты основных средств.

5.3. Запасы.

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов отражена в Пояснениях 4.1, 4.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. заложенное имущество отсутствует.

5.4. Дебиторская задолженность.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в табличных Пояснениях 5.1, 5.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Существенных изменений в составе дебиторской задолженности за 2018 год не произошло.

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражены суммы выданных авансов с учетом налога на добавленную стоимость, по которому право налогового вычета не применялось.

Общество не создавало в 2018 г. резервы по сомнительным долгам в связи с отсутствием сомнительной дебиторской задолженности.

5.5. Заемные средства

Информация о наличии, движении заемных средств отражена в Пояснениях 5.3 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5.6. Кредиторская задолженность.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности отражена в табличных Пояснениях 5.3, 5.4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражены суммы полученных авансов за минусом суммы НДС, подлежащей уплате в бюджет.

5.7. *Налоги.*

За 2018 год сумма налога на добавленную стоимость к уплате в бюджет составила 4 112 тыс. руб. (за 2017 год - 4 675 тыс. руб.)

За 2018 год начислен налог на имущество в сумме 1 432 тыс. руб. (за 2017 год - 1 518 тыс. руб.)

Налогооблагаемая база по налогу на прибыль за 2018 год составила 2 146 тыс. руб. (за 2017 год - 2 571 тыс. руб.), текущий налог на прибыль начислен в размере 429 тыс. руб. (за 2017 год - 514 тыс. руб.)

5.8. *Учет расчетов по налогу на прибыль*

Разница между бухгалтерской и налоговой прибылью отчетного периода возникла в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Наименование показателей	Сумма (тыс.руб.)
Прибыль до налогообложения	2 543
Условный расход (УР)	509
Постоянное налоговое обязательство (ПНО)	240
Постоянный налоговый актив (ПНА)	-
Начисление отложенного налогового актива (ОНА)	(285)
Начисление отложенного налогового обязательства (ОНО)	(35)
Налог на прибыль	(429)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	(1 532)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	262

Временные разницы, возникшие в прошлых периодах, но повлекшие корректировку условного расхода по налогу на прибыль за 2018 г.: (285) тыс. рублей ОНА амортизации прошлого периода.

5.9. *Доходы и расходы по обычным видам деятельности.*

Расшифровка доходов по обычным видам деятельности Общества за 2018 год представлена в таблице:

Виды доходов по обычным видам деятельности	Сумма, тыс. руб.
Сдача имущества в аренду	27 709
Проезд по платной дороге	5 111
Доходы от сдачи имущества в аренду, переменная часть	4 198
Итого	37 019

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности за 2018 год по статьям затрат представлена в таблице:

Виды расходов по обычным видам деятельности	Сумма тыс.руб.
Материальные расходы	702
Электроэнергия	6 199
Амортизация	3 825
Заработная плата	6 858
Налоги с ФОТ	2 051
Охрана	2 040

5.10. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов и расходов Общества за 2018 г. представлена в таблицах:

Виды прочих доходов	2018 год	2017 год
Реализация ОС	-	146
Итого	-	146

Виды прочих расходов	2018	2017
Остаточная стоимость ОС	-	139
Услуги банка	95	60
Списание дебиторской задолженности	1 418	-
Налог на имущество	1 432	-
Прочие	420	95
Налоги, госпошлины	126	-
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль	347	310
Итого	3 838	605

Строка 2460 Отчета о финансовых результатах:
- 268 тыс. руб. причитающиеся пени, штрафы;
- 1 264 тыс. рублей корректировка счета 68.4.1 согласно сверки с ИФНС.

5.11. Условные активы и обязательства

Условные активы и обязательства в Обществе отсутствуют.

5.12. Информация о прекращаемой деятельности и реорганизации Общества

Обществом в 2018 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Решение по реорганизации в 2018 году Обществом не принималось.

5.13. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

5.14. Информация по сегментам

В соответствии с ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, Общество рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

5.15 Исправление ошибок.

В отчетном периоде была скорректирована величина отложенного налогового актива за 2017 год в размере 285 тыс. руб. В отчетности корректировка отражена ретроспективно:

Наименование показателя	Код строки	Графа «На 31.12.2017»		
		В бухгалтерском балансе на 31 декабря 2017 г.	Корректировка	В бухгалтерском балансе на 31 декабря 2018 г.
Отложенные налоговые активы	1180	-	285	285
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 338)	285	(4 053)

5.16. Информация о денежных эквивалентах в отчетности.

В отчете о движении денежных средств представлены свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой с целью перепродажи и продажей финансовых вложений;
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

В состав денежных эквивалентов включены предоставленные сторонним лицам займы, отнесенные к высоколиквидным финансовым вложениям, возврат которых предусмотрен по первому требованию Общества.

5.17. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Объявление дивидендов за отчетный год в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отсутствует.

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Общество не принимало решение об эмиссии акций и иных ценных бумаг.

Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества отсутствуют.

5.18. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам-владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Показатель	2018 год	2017 год
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	262	4 745
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций	1 000	1 000
Базовая прибыль на акцию, в руб.	26	5 000

Общество не производило в 2018 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не составляет расчетов разводненной прибыли на акцию.

6. Непрерывность деятельности.

По состоянию на 31.12.2018 величина чистых активов Общества, составляющая 97 869 тыс. руб., менее уставного капитала.

Таким образом, имеет место существенная неопределенность, связанная с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности общества продолжать непрерывно свою деятельность, и, следовательно, общество может оказаться не в состоянии реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности.

Сам по себе факт несоответствия стоимости чистых активов требованиям законодательства не отражает наступления критического финансового состояния, создающего угрозу нарушения прав и законных интересов других лиц, не носит неустранимого характера и может быть устранен в ходе дальнейшего осуществления хозяйственной деятельности.

Наличие указанных признаков не свидетельствует о неприменимости допущения непрерывности деятельности при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества.

Общество соблюдает обязательства, планирует получение доходов от основного вида деятельности, имеет опыт выгодных операций и свободный доступ к финансовым ресурсам.

Планируется увеличение чистой прибыли в будущих периодах.

Общество способно продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Руководство не планирует ликвидировать Общество или прекращать его деятельность.

7. Основные факторы рисков в отношении Общества

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации. Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран.

Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Общество испытывает инфляционный рост стоимости сырья и материалов, затрат на транспортировку, электроэнергию, оплату труда. При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов. В случае, если значение инфляции превысит критические значения, Общество планирует

увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек. Однако Общество может быть не в состоянии соответствующим образом увеличивать цены на свою продукцию для сохранения показателей рентабельности.

Общество подвержено кредитному риску, то есть риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед Обществом. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Обществом товаров, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность.

Общество подвержено риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и денежные потоки.

Генеральный директор



Крылов С.А.

29 марта 2019 г.



ЭКОД-АУДИТ

125009, г. Москва, Глинцевский переулок, д. 3
телефон/факс: (495) 956-07-78
www.elcode.ru, E-mail: elcode-audit@mail.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
по результатам аудита финансовой отчетности
ОАО «МА ВИЛАР»
(Открытое акционерное общество
«Московский Агроцентр ВИЛАР»)**

Начало проверяемого периода - 01 января 2018 г.
Окончание проверяемого периода - 31 декабря 2018 г.

Москва 2019

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционеру Открытого акционерного общества «Московский Агроцентр ВИЛАР»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Московский Агроцентр ВИЛАР» (ОГРН 1125003006150, 142712, М.О., Ленинский р-н, рп Горки Ленинские, ул. Административная, д. 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Открытого акционерного общества «Московский Агроцентр ВИЛАР» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в пункте 6. «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 г.» о том, что чистые активы Открытого акционерного общества «Московский Агроцентр ВИЛАР» по состоянию на 31 декабря 2018 года меньше уставного капитала.

Данные события и условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «Московский Агроцентр ВИ-

ЛАР» продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего

контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение/
руководитель ООО «ЭЛКОД-АУДИТ»



И.М. Ефремова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛКОД-АУДИТ».

ОГРН 1027739376785.

125009, г. Москва, Глинищевский переулок, д. 3, комн. 402П.

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация).

ОРНЗ 10403001156.

«29» марта 2019 года

Приложение № 2

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2019 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Московский Агроцентр ВИЛАР"	по ОКПО	11715653		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5003101630		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества /	по ОКФС / ОКФС	12247	12	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	142712, Московская обл, Ленинский р-н, Горки Ленинские п, Административная ул, д. № 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 137	67 002	67 261
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	285
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	72 138	67 002	67 546
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14	14	271
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 055	513	90
	Дебиторская задолженность	1230	27 120	23 442	35 898
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 788	10 975	1 243
	Прочие оборотные активы	1260	9	9	9
	Итого по разделу II	1200	29 986	34 953	37 511
	БАЛАНС	1600	102 124	101 956	105 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	101 660	101 660	101 660
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 411)	(3 791)	(4 053)
	Итого по разделу III	1300	98 249	97 869	97 607
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	630	630	930
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	35	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	664	665	930
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	135
	Кредиторская задолженность	1520	3 211	3 422	6 386
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 211	3 422	6 521
	БАЛАНС	1700	102 124	101 956	105 057



Руководитель

(подпись)

Крылов Сергей

Александрович

(расшифровка подписи)

29 января 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Организация	<u>Открытое акционерное общество "Московский Агроцентр ВИЛАР"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКПО	11715653		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичные акционерные общества /</u>	ИНН	5003101630		
Единица измерения:	<u>в тыс. рублей</u>	по ОКВЭД	68.20.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12247	12	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	10 251	7 897
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 251	7 897
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 436)	(6 810)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	815	1 087
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	11
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	119	170
	Прочие расходы	2350	(403)	(482)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	531	766
	Текущий налог на прибыль	2410	(153)	(300)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(44)	(181)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1	(38)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	380	448

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	380	448
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Крылов Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

Приложение № 3

Учетная политика
ОАО «МА ВИЛАР»
для целей бухгалтерского учета

1. Организационные положения

1.1. Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на главного бухгалтера.

(Основание: ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

1.2. Метод и форма ведения бухгалтерского учета

1.2.1. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы - ведение бухгалтерского учета – «1С: Бухгалтерия 8.3»

1.2.2. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

(Основание: ч. 3 ст. 10 Закона № 402-ФЗ, п. 9 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)

1.2.3. Рабочий план счетов организации приведен в Приложении № 1 к Учетной политике.

1.3. Первичные учетные документы

1.3.1. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете". Формы первичных учетных документов, применяемые организацией, приведены в Приложении № 2 к Учетной политике.

(Основание: ч. 4 ст. 9 Закона № 402-ФЗ)

1.3.2. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе.

(Основание: ч. 5 ст. 9 Закона № 402-ФЗ)

Перечень лиц, имеющих право подписи первичных документов, утверждается руководителем организации.

1.3.3. Движение первичных учетных документов (их создание или получение от контрагентов, принятие к учету, обработка, передача в архив) регулируется графиком документооборота, содержащимся в Приложении № 3 к Учетной политике.

1.4. Регистры бухгалтерского учета

страница 1 из 10

Учетная политика _____ для целей бухгалтерского учета

1.4.1. Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой. Формы регистров бухгалтерского учета, применяемые организацией, приведены в Приложении № ____ к Учетной политике.

(Основание: ч. 5 ст. 10 Закона № 402-ФЗ)

1.5. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

(Основание: ч. 3 ст. 11, ч. 1 ст. 30 Закона № 402-ФЗ, п. 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)

Основные средства

Учет основных средств (далее - "ОС") ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н.

1.6. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб.

(Основание: абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01)

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по сумме фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление.

1.7. Срок полезного использования ОС

1.7.1. Срок полезного использования объектов ОС определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

(Основание: п. 1 Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 № 1, п. 20 ПБУ 6/01)

1.7.2. Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается организацией в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций-изготовителей.

1.7.3. В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Два срока полезного использования считаются существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее 30 % от величины большего срока.

(Основание: абз. 2 п. 6 ПБУ 6/01)

1.12.2. Учет материалов ведется по однородным группам:

-**канцтовары**: ручки, стержни, карандаши, маркеры, ножницы, нож канцелярский, лезвия для ножей, степлер, скрепки, скобы для степлера, салфетки чистящие, дырокол, клей, папки, файлы, штемпельная краска, штемпельная подушка, нить прошивная, игла для прошивки, точилка, клейкие закладки, ластик, зажим для бумаг, заготовка для ламинирования и т.п.;

-**хозяйственные принадлежности**: туалетная бумага, мыло, средство моющее-чистящее, перчатки резиновые, пакеты для мусора, салфетки и т.п.;

-**упаковочный материал**: скотч, стрейч-пленка для упаковки, пакет фасовочный и т.п.;

-**бумага** канцелярская;

-**вода** питьевая.

Непоименованные в однородных группах материалы учитываются по номенклатуре.

1.12.3. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

(Основание: п. 5 ПБУ 5/01, п. 62, пп. "а" п. 83 Методических указаний, Инструкция по применению Плана счетов)

1.8. Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

(Основание: п. 15 ПБУ 6/01)

1.9. По всем объектам ОС амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 18 ПБУ 6/01)

1.10. Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации.

(Основание: п. 29 ПБУ 6/01, Приложение к письму Минфина России от 29.01.2014 № 07-04-18/01)

1.11. Ремонт ОС

Расходы на ремонт объектов основных средств относятся единовременно в сумме фактических затрат на счет учета расходов на продажу.

Резервы на ремонт объектов основных средств не создаются.

Сырье и материалы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н (далее - Методические указания).

1.12. Учет приобретения материалов

1.12.1. Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".

(Основание: абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01)

1.12.2. Учет материалов ведется по однородным группам:

-**канцтовары**: ручки, стержни, карандаши, маркеры, ножницы, нож канцелярский, лезвия для ножей, степлер, скрепки, скобы для степлера, салфетки чистящие, дырокол, клей, папки, файлы, штемпельная краска, штемпельная подушка, нить прошивная, игла для прошивки, точилка, клейкие закладки, ластик, зажим для бумаг, заготовка для ламинирования и т.п.;

-**хозяйственные принадлежности**: туалетная бумага, мыло, средство моющее-чистящее, перчатки резиновые, пакеты для мусора, салфетки и т.п.;

-**упаковочный материал**: скотч, стрейч-пленка для упаковки, пакет фасовочный и т.п.;

-**бумага** канцелярская;

-**вода** питьевая.

Непоименованные в однородных группах материалы учитываются по номенклатуре.

1.12.3. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

(Основание: п. 5 ПБУ 5/01, п. 62, пп. "а" п. 83 Методических указаний, Инструкция по применению Плана счетов)

1.12.4. ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

(Основание: п. 226 Методических указаний, п. 7 ПБУ 1/2008)

1.13. Учет списания материалов

1.13.1. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО).

(Основание: п. п. 16 ПБУ 5/01, пп. "а" п. 73, п. 76 Методических указаний)

1.13.2. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

(Основание: абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01)

1.14. Резерв под снижение стоимости материалов организация не создает

Спецодежда

1.15. Учет спецодежды

1.15.1. В составе специальной одежды (далее - спецодежда) учитываются средства труда, перечисленные в Приложении № 6 к Учетной политике.

(Основание: п. 8 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных Приказом Минфина России от 26.12.2002 № 135н)

1.15.2. Учет спецодежды ведется в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденными Приказом Минфина России от 26.12.2002 № 135н.

1.15.3. Стоимость спецодежды со сроком эксплуатации не более 12 месяцев списывается в затраты соответствующего производства (расходы на продажу) на дату передачи специальной одежды в эксплуатацию.

(Основание: п. п. 21 Методических указаний)

Согласно письму Роскомторга от 11.07.1995 № 1-952/32-9, работники торгового зала обеспечиваются фирменной одеждой в едином стиле с логотипом фирмы, на основании Приказа-положения утвержденного руководителем организации. Учет фирменной одежды ведется аналогично учету специальной одежды.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

1.15.4. Организация ведет аналитический учет финансовых вложений таким образом, чтобы обеспечить информацию по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам и т.п.).

(Основание: п. 6 ПБУ 19/02)

1.15.5. Доходы по финансовым вложениям признаются прочими доходами и учитываются на счете учета расчетов по причитающимся дивидендам и другим доходам 76.03.

(Основание: п. 7 ПБУ 9/99)

1.15.6. Резервы под обесценивание финансовых вложений не создается.

Резервы по сомнительным долгам

1.16. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

1.16.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99)

1.16.2. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

(Основание: п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

1.16.3. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

1.16.4. В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

(Основание: абз. 2 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

1.16.5. Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

(Основание: Письмо Минфина России от 27.01.2012 № 07-02-18/01 (раздел "Резервирование сомнительных долгов"))

1.17. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

1.18. Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

(Основание: абз. 4 п. 7 ПБУ 15/2008)

9.2. Организация переводит долгосрочную задолженность по полученным займам и кредитам в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дн.

1.19. Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

(Основание: п. 6, абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008)

Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

1.20. Информация о постоянных и временных разницех формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

(Основание: абз. 2 п. 3 ПБУ 18/02)

1.21. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

(Основание: п. 21, абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02)

Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

1.22. Оценочные обязательства по выплате отпускных

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Средний} \\ \text{месячный} \\ \text{зарплаток} \\ \text{одного} \\ \text{сотрудника} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{Сумма} \\ \text{зарплатной} \\ \text{платы,} \\ \text{начисленной} \\ \text{всем работникам} \\ \text{за текущий год} \\ \hline \end{array} / \begin{array}{|c|} \hline 12 \\ \text{(Количество} \\ \text{месяцев в год)} \\ \hline \end{array} / \begin{array}{|c|} \hline \text{Среднесписочная} \\ \text{численность} \\ \text{сотрудников по} \\ \text{состоянию на 31} \\ \text{декабря текущего} \\ \text{года} \\ \hline \end{array}$$

Учетная политика _____ для целей бухгалтерского учета

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Резерв по} \\ \text{отпускам на 31} \\ \text{декабря} \\ \text{отчетного года} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{Средний} \\ \text{месячный} \\ \text{зарплаток одного} \\ \text{сотрудника} \\ \hline \end{array} / \begin{array}{|c|} \hline \text{29,3} \\ \text{(среднемесячное} \\ \text{число} \\ \text{календарных} \\ \text{дней)} \\ \hline \end{array} / \begin{array}{|c|} \hline \text{Количество} \\ \text{неотгуленных} \\ \text{дней отпуска по} \\ \text{всем сотрудникам} \\ \text{по состоянию на} \\ \text{31 декабря} \\ \text{отчетного года} \\ \hline \end{array}$$

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Резерв по} \\ \text{страховым} \\ \text{взносам на 31} \\ \text{декабря} \\ \text{отчетного года} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{Резерв по} \\ \text{отпускам на 31} \\ \text{декабря} \\ \text{отчетного года} \\ \hline \end{array} * \begin{array}{|c|} \hline \text{Процент} \\ \text{по страховым} \\ \text{взносам с учетом} \\ \text{регресса} \\ \hline \end{array} / \begin{array}{|c|} \hline 100 \\ \hline \end{array}$$

Процент ежемесячных отчислений в резерв на оплату отпусков определяется по следующей формуле:

$$\begin{array}{|c|} \hline \% \\ \text{ежемесячных} \\ \text{отчислений в} \\ \text{резерв на} \\ \text{оплату} \\ \text{отпусков} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{Предполагаемая} \\ \text{сумма расходов} \\ \text{на оплату} \\ \text{отпусков за год*} \\ \hline \end{array} / \begin{array}{|c|} \hline \text{Предполагаемая} \\ \text{сумма расходов} \\ \text{на ФОТ за год**} \\ \hline \end{array} * \begin{array}{|c|} \hline 100 \\ \hline \end{array}$$

* на расходы на ФОТ за год – расходы на ФОТ за предыдущий год

** Предполагаемая сумма расходов на ФОТ за год – расходы на ФОТ за предыдущий год

В случае если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

(Основание: п. 15, 22, тт. "а", "б" п. 23 ПБУ 8/2010, абз. 9 разд. II, разд. IV, абз. 1 разд. V Методических рекомендаций МР-1-КпГ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками" (приняты Комитетом БМЦ по толкованиям 09.09.2011))

Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

1.23. В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются: выручка от продажи товаров, работ, услуг.

(Основание: абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99)

1.24. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- командировочные расходы;
- расходы на охрану;
- расходы на рекламу;
- расходы на услуги связи;
- расходы на уборку помещений;
- транспортные расходы;
- прочие расходы.

1.24.1. Расходы по обычным видам деятельности, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.8 "Управленческие расходы", в полной сумме.

(Основание: п. 18 ПБУ 10/99)

1.25. В качестве прочих доходов учитываются:

- доходы от сдачи помещений в субаренду;
- доходы, связанные с продажей и иным выбытием основных средств и иного амортизируемого имущества;
- проценты к получению;
- штрафы, пени, неустойки к получению;
- прочие доходы.

1.26. В качестве прочих расходов учитываются:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иного амортизируемого имущества;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- прочие расходы.

Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

1.27. Объем и периодичность представления отчетности

1.27.1. Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

(Основание: ч. 4, 5 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

1.28. Существенность показателей отчетности и ошибок

1.28.1. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01 (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности"))

1.28.2. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

1.29. Бухгалтерский баланс

1.29.1. Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", включаются в показатель строки 1150 "Основные средства" (1160 "Доходные вложения в материальные ценности") бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

(Основание: п. 20 ПБУ 4/99, таблица 2.2 "Незавершенные капитальные вложения" разд. 2 "Основные средства" Примера оформления пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение № 3 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 № 66н))

1.29.2. Капитальные вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", включаются в показатель строки 1110 "Нематериальные активы" бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

(Основание: таблица 1.5 "Незавершенные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов" разд. 1 "Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)" Примера оформления пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение № 3 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 № 66н))

1.29.3. В бухгалтерском балансе суммы авансов, полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

(Основание: Приложение к Письму Минфина России от 09.01.2013 № 07-02-18/01 (разд. "Оценка задолженности по уплаченным (полученным) авансам (предварительной оплате)"), Толкование Т-16/2013-КлТ "НДС с авансов выданных и полученных" Бухгалтерского методологического центра)

1.29.4. В бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, кроме случаев, когда в законодательстве РФ о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

(Основание: п. 19 ПБУ 18/02)

1.30. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;

- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

1.31. Отчет о движении денежных средств

1.31.1. К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;

- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

(Основание: п. п. 5, 23 ПБУ 23/2011, п. 7 ПБУ 1/2008, п. 7 IAS 7 "Отчет о движении денежных средств", п. 5 Письма Минфина России от 21.12.2009 № ПЗ-4/2009)

1.31.2. Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий 12 месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

(Основание: п. "з" п. 9, п. 23 ПБУ 23/2011)

Учетная политика
ОАО «МА ВИЛАР»
для целей налогообложения

1. Организационные положения

1.1. ОАО «МА ВИЛАР» (далее - организация) осуществляет следующие виды деятельности:

- сдача имущества в аренду
- проезд по платной дороге.

1.2. Настоящая Учетная политика, принятая организацией (далее - Учетная политика), является обязательной.

Положения Учетной политики применяются в полном объеме.

1.3. Учет данных для целей налогообложения ведется силами бухгалтерской службы.

1.3.1. Учет данных для целей налогообложения ведется автоматизированным способом с применением специализированных бухгалтерских программ: ведение налогового учета «1С: Бухгалтерия 8.3».

Налог на добавленную стоимость

1.4. Общие положения

1.4.1. Организация производит нумерацию счетов-фактур в хронологическом порядке с начала календарного года.

(Основание: пп. 1 п. 5 ст. 169 НК РФ)

1.5. Раздельный учет по НДС

1.5.1. Организация осуществляет облагаемые НДС операции.

Налог на прибыль организаций

1.6. Общие положения

1.6.1. Налоговый учет ведется на основе первичных документов, данные из которых группируются в регистрах бухгалтерского учета, дополненных реквизитами, необходимыми для исчисления налога на прибыль.

Формы регистров, применяемых для ведения налогового учета, являются Приложениями № 1,2 к учетной политике для целей налогового учета .

(Основание: ст. 313 НК РФ)

1.6.2. Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

1.7. Учет доходов и расходов

1.7.1. Организация признает доходы и расходы по методу начисления.

При установленном методе начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они возникли, независимо от фактического поступления денежных средств, имущества или имущественных прав

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

(Основание: ст. ст. 271, 272 НК РФ)

В состав косвенных расходов включаются:

- суммы начисленной амортизации по основным средствам;
- расходы на оплату труда персонала, а также начисленные на эти суммы страховые взносы;
- расходы на электроэнергию.

Косвенные расходы учитываются в расходах отчетного(налогового) периода, в котором они осуществлены.

(Основание: п.2 ст.318 НК РФ)

Учет товарно-материальных ценностей

1.7.2. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), организация применяет следующие методы оценки указанного сырья и материалов:

по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

(Основание: абз. 2, 3, 4 п. 8 ст. 254 НК РФ)

1.7.3. Стоимость имущества, перечисленного в пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ (не являющегося амортизируемым), включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода такого имущества в эксплуатацию.

(Основание: пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ)

1.8. Учет амортизируемого имущества

1.8.1. Срок полезного использования объекта основных средств, установленный при его приобретении, пересматривается при проведении работ по реконструкции, модернизации, технического перевооружения. Если в результате таких работ имело место улучшение (повышение) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, то срок полезного использования объекта увеличивается. При этом увеличение может быть осуществлено в пределах сроков, установленных для той амортизационной группы, в которую ранее было включено такое основное средство.

(Основание: абз. 2 п. 1 ст. 258 НК РФ)

1.8.2. По приобретаемым основным средствам, бывшим в употреблении, норма амортизации в целях применения линейного метода, определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на число месяцев эксплуатации данного имущества у предыдущих собственников.

(Основание: п. 7 ст. 258 НК РФ)

1.9. Начисление амортизации

1.9.1. По всем объектам амортизируемого имущества организация применяет линейный метод начисления амортизации.

(Основание: п. 1 ст. 259 НК РФ)

1.9.2. Амортизационная премия не применяется.

(Основание: абз. 2 п. 9 ст. 258 НК РФ)

1.9.3. Амортизация по объектам основных средств начисляется без применения специальных повышающих коэффициентов.

(Основание: п. п. 1 - 3 ст. 259.3 НК РФ)

1.9.4. Амортизация по всем объектам амортизируемого имущества начисляется без применения понижающих коэффициентов.

(Основание: п. 4 ст. 259.3 НК РФ)

1.10. Формирование резервов

1.10.1. Резерв на предстоящий ремонт основных средств не создается. Расходы на ремонт включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены.

(Основание: п. п. 1, 3 ст. 260 НК РФ)

1.10.2. Резерв по сомнительным долгам организация не формирует.

(Основание: ст. 266 НК РФ)

1.10.3. Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание организация не формирует.

(Основание: ст. 267 НК РФ)

1.10.4. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков для целей налогообложения организация не формирует.

(Основание: абз. 1 п. 1 ст. 324.1 НК РФ)

1.10.5. Резерв на выплату вознаграждений за выслугу лет организация не формирует.

(Основание: п. п. 1, 6 ст. 324.1 НК РФ)

1.10.6. Резерв на выплату вознаграждений по итогам работы за год организация не формирует.

(Основание: п. п. 1, 6 ст. 324.1 НК РФ)

Налог на доходы физических лиц

1.11. Учет доходов, выплаченных физическим лицам, в отношении которых организация выступает налоговым агентом, предоставленных налоговых вычетов, а также сумм исчисленного и удержанного с них НДФЛ ведется в налоговом регистре, форма которого приведена в Приложении № 3 к Учетной политике.

(Основание: п. 1 ст. 230 НК РФ)

Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды

1.12. Учет сумм начисленных выплат и иных вознаграждений, сумм страховых взносов, относящихся к ним, по каждому физическому лицу, в пользу которого осуществлялись выплаты и в отношении которых организация выступает плательщиком, ведется в карточках учета, форма которых приведена в Приложении № 4 к Учетной политике.

(Основание: ч. 6 ст. 15 и п. 2 ч. 2 ст. 28 Федерального закона от 24.07.2009 № 212-ФЗ)